



LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS IMÓVEIS EM GRAVATAÍ E GLORINHA/RS

1º Leilão: 22/01/2021 - 11:00

2º Leilão: 09/02/2021 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí/RS – CEP: 94150-000

Leiloeiro: Nao de Freitas Raupp

LOTE: 001 **Processo: 015/1.12.0004959-6**

(01) Uma casa de climatex à Rua "B", nº 181, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do lote 24 da quadra 22, com a área superficial de 200,00m², situado no loteamento denominado Morada do Vale II, distrito de Ipiranga, neste município, medindo, à SO, 10,00m de frente à rua "B", nos fundos, à NE, com a mesma largura da frente, entesta com o lote nº 05, por 20,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lote à NO, com o lote nº 23, e, pelo outro lado, à SE, divide-se com o lote nº 25, lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Ruas "B", "A", "M" e "L". Tudo conforme matrícula nº 27.042, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.000,00 **Observações:** Salienta que o imóvel se encontra hipotecado em favor da Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 002 **Processo: 015/1.10.0005308-5**

(01) Uma casa de climatex à Rua "J", nº 69, designada como unidade habitacional nº 02, térrea, geminada, localizada a direita de quem do dito logradouro olhar para a edificação, composta de sala, 02 dormitórios, circulação, banheiro e cozinha, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5 nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, bem como no respectivo terreno constituído do lote nº 08, da quadra 10, com a área superficial de 252,72m², situado no loteamento denominado "Quinta do Sol", no Passo do Hilário, neste município, medindo 12,00m de frente à Rua "J", nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com o lote nº 11, por um lado na extensão de 21,06m da frente ao fundo, divide-se com o lote nº 07, e, pelo outro lado na extensão de 21,06m, divide-se com o lote nº 09, lotes confinantes que são ou foram da Guerino S/A Construções e Incorporações. Quarteirão: Ruas "J", "P", Avenida 01 e terras do Loteamento Soster. Tudo conforme matrícula nº 33.285, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 54.000,00 **Observações:** Salienta que o imóvel se encontra hipotecado em favor da Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 003 **Processo: 015/1.04.0011113-0**

(01) Uma área de terras com 612,50m², com benfeitorias não averbadas, proveniente do R2 da matrícula, dentro de um todo maior com área de 20.000,00m², no terreno com 07ha.6.048,00m² mais ou menos, dentro de um todo maior, situado no distrito de Glorinha, neste município, dividindo-se pela frente com a Estrada Geral Santo Antônio Porto Alegre, nos fundos divide-se com terras que foram de José Maria Gonçalves dos Santos e atualmente pertencem a João Batista da Silva, por cerca, por um lado, divide-se com a estrada da Glorinha ao Passinho e pelo outro lado, divide-se com terras de Aracides Jaques dos Santos e que foram de herdeiros de Maria Amelia Germano. INCRA nº 851.086.000.086, juntamente com outras áreas. Tudo conforme matrícula nº 42.988, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 240.000,00 **Observações:** Salienta que o imóvel se encontra hipotecado em favor da DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS ANB FARM LTDA. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 004 **Processo: 015/1.12.0014541-2**

(01) Uma casa de climatex, com 37,06m² de área construída, à Avenida 1 nº 1123, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do lote 03 da Quadra 44, com a área superficial de 200,00m², situado no loteamento denominado Morada do Vale II, distrito de Ipiranga, neste município, medindo 10,00m de frente para a dita Avenida 1, igual largura nos fundos, divisa com as terras de Juvenal Martins da Silva e Alfredo Zinga, por 20,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se de um lado, com o lote 04 e de outro lado, com o lote 02, lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Ruas "0", Avenida "1", terras de Juvenal Martins da Silva e de Alfredo Zinga e terras da sucessão de Augusto Longoni. Tudo conforme matrícula nº 32.458, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00 **Observações:** Salienta que verificou a existência de credor hipotecário, qual seja Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 005 **Processo: 015/1.13.0006315-9**

(01) Um terreno com suas benfeitorias, constituído do lote 13 da quadra B, com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado Pôr do Sol, distrito de Ipiranga, neste município, medindo 20,00m de frente à Rua A, lado ímpar, igual largura nos fundos, divisa com o lote 16, por 15,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se de um lado com o lote 12 e de outro lado com o lote 14, distando 20,00m da esquinas com a Rua "D". Quarteirão: Ruas "A", "B", "C" e "D". Tudo conforme matrícula nº 27.517, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 218.610,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 131.166,00 **Observações:** Salienta que o imóvel se encontra hipotecado em favor da Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 006 **Processo: 015/1.10.0002642-8**

(01) Um terreno urbano, constituído do lote 13 da quadra 07, com a área superficial de 202,50m², situado no loteamento denominado Quinta do Sol, no Passo do Hilário, neste município, medindo, 10,00m de frente a Avenida 02, lado par, igual largura nos fundos, a entestar com o lote 08, por 20,25m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se de um lado, com o lote 12 e de outro lado com o lote 14, distante 73,23m da esquina com a Avenida 01, lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Rua H, Avenida 01 e 02 e terras do Loteamento Soster. Conforme Av. 02-30.444: Sobre o imóvel foi edificada uma casa de climatex com 51,245m² de área construída, frente à Avenida 02, nº 78. Tudo conforme matrícula nº 30.444, Fls. nº 01, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 88.720,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 44.360,00 **Observações:** Salienta que o imóvel se encontra hipotecado em favor da Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 007 **Processo: 015/1.10.0005312-3**

(01) Uma casa de climatex, à Avenida 01, nº 997, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do lote 06 da quadra 39, com a área superficial de 200,00m² situado no loteamento denominado Morada do Vale II, distrito de Ipiranga, neste município, medindo, 10,00m de frente à Avenida 01 igual largura nos fundos, a entestar com terras de sucessão de Alfredo Zinga e Juvenal Martins da Silva, por 20,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se de um lado, com o lote 05 e de outro lado, com o lote 07, lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Rua 0, Avenidas 01 e 03 e terras da sucessão de Juvenal Martins da Silva e Alfredo Zinga. Tudo conforme matrícula nº 31.184, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 105.857,41 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.950,00 **Observações:** Salienta que o imóvel se encontra hipotecado em favor da Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 008 **Processo: 015/1.09.0020337-9**

(01) Uma casa de climatex, à Av. 01, nº 1.113, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do lote 02 da Quadra 44 com a área superficial de 200,00m², situado no loteamento denominado Morada do Vale II, distrito de Ipiranga, neste município, medindo, a SO, 10,00m de frente à Av. 01, igual largura nos fundos, a NE, a entestar com terras de Juvenal Martins da Silva e Alfredo Zinga, por 20,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se de um lado, a SE, com o lote 01, e de outro lado, a NO, com o lote 03, lotes confinante que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Rua 0, Av. 01 e terras de Juvenal Martins da Silva, e Alfredo Zinga. Tudo conforme matrícula nº 29.450, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00 **Observações:** Salienta que o imóvel se encontra hipotecado em favor da Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.