



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário  
Gravataí - RS - CEP 94155-000  
Fone: (51) 34233-333  
<https://www.rauppleiloes.com.br>  
[atendimento@rauppleiloes.com.br](mailto:atendimento@rauppleiloes.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS IMÓVEIS EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 03/12/2020 - 11:00

2º Leilão: 17/12/2020 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

### LOTE: 001

Processo: 015/1.15.0013285-5

#### Duas casas em Gravataí/RS - São Jerônimo (2º LEILÃO CÍVEL)

(01) Um terreno urbano, constituído do lote nº 13 da quadra nº 25 situado na Vila São Jerônimo, distrito de Barnabé, Gravataí, medindo 10,00m de frente para a Rua Cedro, com 10,00m nos fundos, onde entesta com o lote nº 32 que é ou foi da Urbanizadora e Construtora Vera Cruz Limitada, por 30,00m de frente a fundos por ambos os lados dividindo-se por um lado com o lote nº 12, e, pelo outro com o lote nº 14. Tudo conforme matrícula nº 4102, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. Salienta que conforme laudo avaliatório, sob o imóvel foi edificada duas casas: sendo uma casa de alvenaria, com aproximadamente 185m² de área construída; 02 dormitórios, sala de estar, banheiro social, banheiro auxiliar, cozinha varanda fechado nos fundos, com área de serviço, pequeno porão/depósito, churrasqueira, instalações para fogão à lenha, pátio, garagem coberta 01 vaga e mais 01 vaga descoberta, telhado com telhas de fibrocimento; e a outra casa de alvenaria, com aproximadamente 50m² de área construída, 01 dormitório, sala de estar, jantar, banheiro, depósito.

**AValiação:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

**Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

### LOTE: 002

Processo: 015/1.07.000949-8

#### Um terreno urbano c/ benfeitorias em Gravataí/RS - Vila Monte Belo (2º LEILÃO CÍVEL)

(01) Um terreno urbano, constituído dos lotes 06 e 08 da quadra 19, com a área superficial de 600,00m², situado no loteamento denominado Vila Monte Belo, neste município, medindo 20,00m de frente ao sul, à Rua "G", lado par, nos fundos, ao norte, com a mesma largura da frente entesta com os lotes 07 e 09, por 30,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado, a leste com os lotes 04 e 05 e parte do lote 03 e pelo outro lado, a oeste divide-se com o lote 10. Distante 32,00m da esquina com a Rua "A". Quarteirão: Ruas "G", "R", "P" e "A". Tudo conforme matrícula nº 79.745, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Sobre o imóvel foi edificadas benfeitorias, as quais não estão averbadas no álbum imobiliário: **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

**Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

### LOTE: 003

Processo: 015/1.04.0009544-5

#### Um terreno urbano c/ benfeitorias em Gravataí/RS - Itacolomi (2º LEILÃO CÍVEL)

(01) Um terreno urbano, com benfeitorias, constituído do lote 04 e parte do lote 05 da quadra "E", situado no loteamento "Vila Santa Cruz", nesta cidade medindo 43,80m de frente à Estrada São Geraldo - Itacolomi, lado par, nos fundos, com a mesma largura da frente, entesta com o lote 14 e parte do lote 15, que são ou foram da Imobiliária Santa Cruz Ltda, por 108,00m de extensão da frente, aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lado, com o lote 03, que também é ou foi da imobiliária Santa Cruz LTDA., e, pelo outro lado, divide-se com parte do mesmo lote 05, de Arlindo Soster, que foi de Beatriz Maria Mattos e outros. Distante 87,60m da esquina com a Rua Santa Rosa de Lima. Quarteirão: Ruas Itacolomi, Dom Feliciano, Santa Rosa de Lima e Estrada São Geraldo - Itacolomi. Tudo conforme matrícula nº 37.455, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

**AValiação:** R\$ 1.419.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 710.000,00

**Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.