



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - DIVERSOS IMÓVEIS

1º Leilão: 05/11/2026 - 11:00

2º Leilão: 19/11/2026 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí/RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5038450-17.2023.8.21.0015

**** (GRAVATAÍ/RS) Casa no Bairro Parque dos Anjos**

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 179 da quadra "J", com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado RESIDENCIAL ALTAVILLE, neste município, medindo 10,00m de frente a rua "A", lado par, nos fundos com a largura de 10,00m, entesta com o lote 172; por um lado na extensão de 30,00m, da frente ao fundo divide-se com o lote 178, e pelo outro lado na extensão de 30,00m divide-se com o lote 180. Distante 32,79m da esquina com a rua "F". Quarteirão: ruas "A", "B", "E" e "F". Origem: R.3 da matrícula nº 44.634 de 25.03.1997. Tudo conforme a matrícula nº 65.399 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. Sobre o imóvel, há uma área edificada de 110,97m², a qual não está averbada na matrícula, de acordo com BCI - BOLETIM CADASTRAL DE LOTES E UNIDADES, EVENTO 64, INF2.

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

Observações: Neste 01º leilão (05/11/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 180.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Interessado em ofertar um lance PARCELADO pelo valor de AVALIAÇÃO? Entre em contato através do whatsapp (51) 99666.6585 para que possamos habilitar a possibilidade no site. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

LOTE: 002

Processo: 5031805-10.2022.8.21.0015

**** (GRAVATAÍ/RS) Terreno de 240,00m², c/ duas casas, no Bairro Morada do Vale II**

(01) Uma casa de climatex, à rua "R" nº 85, designada como UNIDADE HABITACIONAL Nº 01, térrea, geminada, localizada a esquerda de quem do dito logradouro olhar para a edificação, composta de sala, 02 dormitórios, circulação, banheiro e cozinha, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5 nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, bem como no respectivo terreno constituído do lote nº 06 da quadra 13, com a área superficial de 240,00m², situado no loteamento denominado "QUINTA DO SOL", no Passo do Hilário, neste município, - medindo 12,00m de frente à rua "R"; nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com o lote nº 13, por um lado na extensão de 20,00m da frente ao fundo, divide-se com o lote nº 07, e, pelo outro lado na extensão de 20,00m divide-se com o lote nº 05; lotes confinantes que são ou foram da Guerino S/A Construções e Incorporações. Quarteirão: formado pelas ruas "R"; "S"; Avenida "01" e terras do loteamento Soster. Tudo conforme a matrícula nº 33.306 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

Observações: Neste 01º leilão (05/11/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 220.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Interessado em ofertar um lance PARCELADO pelo valor de AVALIAÇÃO? Entre em contato através do whatsapp (51) 99666.6585 para que possamos habilitar a possibilidade no site. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. Sobre o imóvel há hipoteca gravada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, em razão do endosso registrado na matrícula, Averbação 07. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

LOTE: 003

Processo: 5000154-77.2010.8.21.0015

**** (GRAVATAÍ/RS) Terreno c/ benfeitorias no Bairro Vale Ville**

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do Lote 03 da Quadra "F". com a área superficial de 325,56m²., situado no Loteamento denominado Vila Rica, distrito de Barnabé, neste município; medindo 12,52m de frente à Rua "IV", lado ímpar, nos fundos com a largura de 1250m a entesta com parte do lote 16; por 25.,71m de extensão da frente ao fundo em um lado dividindo-se com o lote 02 e de outro lado na extensão de 26,38m divide-se com o lote 04; distante 12,52m da esquina come travessa "I"; lotes confinantes que são ou foram da Programa Engenharia e Construções Ltda. Quarteirão: Ruas "I"; "III"; "IV" "V" e Travessa "I"; Origem matrícula 15.272. Tudo conforme MATRÍCULA 24.948 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. Sobre o imóvel, há benfeitorias não averbadas na matrícula.

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

Observações: Neste 01º leilão (05/11/2026), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 100% da avaliação, sendo desconsideradas propostas PARCELADAS inferiores a R\$ 220.000,00, na forma do art. 895 do CPC. Interessado em ofertar um lance PARCELADO pelo valor de AVALIAÇÃO? Entre em contato através do whatsapp (51) 99666.6585 para que possamos habilitar a possibilidade no site. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. A alienação ocorrerá na modalidade ad corpus, de modo que o bem será vendido no estado físico em que se encontra, não sendo admitidas reclamações após a arrematação por divergências nas medidas ou metragens descritas no edital. Para a imissão na posse e a transferência da propriedade, o arrematante deverá aguardar a regular tramitação do processo judicial. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).