



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - GRANDE IMÓVEL COMERCIAL NA AV. WENCESLAU ESCOBAR E TERRENO EM TRAMANDAÍ/RS

1º Leilão: 11/12/2018 - 14:30

Local: Átrio do fórum, Rua Manoelito de Ornellas, nº 50, Porto Alegre/RS.

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

Observações: Edital de leilão em anexo.

LOTE-001

Grande imóvel comercial na Av. Wenceslau Escobar – POA/RS –

(01) Um imóvel situado no bairro Assunção, quarteirão formado pela Avenida Wenceslau Escobar e ruas Doutor Castro de Menezes, Copacabana e Puri, a saber: Um prédio nº 1.286 da Avenida Wenceslau Escobar, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e respectivo terreno com a área superficial de 15.838,16 metros quadrados, a medida frontal à NOROESTE para a Avenida Wenceslau Escobar e lote 12 é formada por cinco segmentos: o primeiro segmento, partindo da esquina da Rua Doutor Castro de Menezes com a Avenida Wenceslau Escobar, toma a direção NE-SO em linha curva com frente para Avenida Wenceslau Escobar na extensão de 129,40 metros; o segundo segmento, partindo deste último, toma a direção NO-SE em linha reta na extensão de 42,00 metros, fazendo divisa com o lote 12; o terceiro segmento, toma a direção NE-SO em linha reta na extensão de 12,00 metros e faz divisa com o lote 12; o quarto segmento, toma a direção SE-NO em linha reta na extensão de 41,10 metros e também faz divisa com o lote 12; e finalmente o quinto segmento toma a direção NE-SE em linha reta na extensão de 12,00 metros e faz frente para a avenida Wenceslau Escobar, nos fundos ao SUL em linha reta mede 84,00 metros e entesta com a rua Copacabana; ao LESTE em linha reta mede 167,00 metros e entesta com a Rua Doutor Castro de Menezes; e por fim, à SUDOESTE entesta com a rua Puri em dois segmentos: o primeiro, partindo da esquina da Avenida Wenceslau Escobar com Rua Puri, toma a direção NO-SE em linha reta na extensão de 72,15 metros; o segundo segmento, partindo deste último, toma a direção NORTE-SUL em linha reta na extensão de 47,00 metros. Tudo conforme matrícula nº 85.210, fls. 1, livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Salienta que, conforme laudo de avaliação, o imóvel localiza-se no bairro Tristeza, cuja área construída encontra-se distribuída nos pavimentos térreos, segundo e terceiro, sendo representada por 8.206,55 metros quadrados no pavimento térreo, representada por 5.037,44 metros quadrados no segundo pavimento e representada por 180,93 metros quadrados no terceiro pavimento, totalizando 13.424,92 metros quadrados de área construída. No pavimento térreo localizam-se salas comerciais e a área ocupada pelo supermercado; além do estacionamento externo. No segundo pavimento localizam-se salas comerciais, praça de alimentação, sanitários e sala de recursos humanos, e no terceiro pavimento encontram-se o refeitório, sanitários e vestiário destinado aos funcionários.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 25.939.327,64 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00

Observações: Matrícula do imóvel em anexo.

LOTE-002

Um terreno urbano em Tramandaí/RS

(01) Um terreno urbano, com a área de 6.429,60m², situado nesta cidade, na Avenida Tristão Monteiro, entre as Avenidas Fernandes Bastos e Militão de Almeida, no quarteirão formado por estas vias públicas e mais a Rua Xavantes, composto dos lotes 08 a 10 e 16 a 18 (cada um com 15m por 36m), 11 e 12 (cada um com 15m por 30m), 13 (com 13m por 30m), 14 (com 14m por 30m), 15 (com 15m por 30m) e partes dos lotes 07 e 19 (cada um com 14,30m por 36m), todos da quadra G-7, com as seguintes medidas e confrontações: 72m ao norte, no alinhamento da Avenida Tristão Monteiro; 89,30m ao leste, no alinhamento da Avenida Militão de Almeida; 89,30m ao oeste, no alinhamento da Avenida Fernandes Bastos; e 72m ao Sul, onde se divide com partes dos mesmos lotes 07 e 19, pertencente à companhia Dosul de Abastecimento. Tudo conforme matrícula nº 116.039, fls. 1, livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis de Tramandaí/RS. Salienta que, conforme laudo de avaliação, neste terreno há uma edificação inacabada, de estrutura de concreto armado e vedação com tijolos cerâmicos com área total projetada de 4.195,82 m2. Tem acesso por três avenidas, sendo elas a Av. Fernandes Bastos, a Oeste; Av. Tristão Monteiro, ao Norte; e Av. Militão de Almeida a Leste.

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 5.848.610,30 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 0,00

Observações: Matrícula do imóvel em anexo.