



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM ALVORADA/RS

1º Leilão: 22/03/2022 - 11:00

2º Leilão: 05/04/2022 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5001339-50-2014.8-21-0003

Um terreno com benfeitorias em Alvorada/RS – Bairro Maringá (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)–

(01) Um terreno com a área superficial de (200,00m²), constituído do lote nº 15, da quadra nº (13), formada pelas ruas B, Artur Garcia, Avenida Maringá e passagem sem denominação, do loteamento denominado Três Figueiras, situado no distrito sede deste município de Alvorada/RS, zona urbana, medindo (8m00) de frente, por 25m00 da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: Pela frente, ao leste, com a rua B, pelos fundos, ao oeste, com o lote nº 07, por um lado, ao norte, com o lote nº 14, e, pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 16, distante 31m03 da esquina da Rua Artur Garcia. Tudo conforme matrícula nº 39.809, Fls. Nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. | O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor, entretanto, havendo arrematação na forma o edital, a credora exequente dará quitação do saldo remanescente.

LOTE-002

Processo: 003/1-10-0010228-2

Um terreno urbano com 02 benfeitorias em Alvorada/RS – Bairro Bela Vista–

(01) Um terreno com a área superficial de 200,00m2, constituído do lote nº 34, da quadra nº5, formada pelas ruas J,A,L,M, Artur Garcia e Av. Maringá, do loteamento denominado Três Figueiras, situado no distrito sede deste município de Alvorada/RS, zona urbana, medindo 8,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao norte, com a rua Artur Garcia; pelos fundos, ao sul, com parte do lote nº 37; por um lado, ao leste, com o lote nº 33, e, pelo outro lado, ao oeste, com o lote nº 35; distante 20,51m da esquina da rua A. Tudo conforme matrícula nº 39.617, Fls. nº 01, Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS. Conforme Sr. Oficial de Justiça, sobre o imóvel acima descrito existem: (01) Uma casa de alvenaria com um dormitório, sala, cozinha e banheiro e (01) Uma casa de madeira aos fundos com um dormitório, cozinha e banheiro, as quais não estão averbadas na matrícula.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. | O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor, entretanto, havendo arrematação na forma do edital, a credora exequente dará quitação do saldo remanescente.