



LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM ALVORADA/RS

1º Leilão: 20/01/2021 - 11:00

2º Leilão: 04/02/2021 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí/RS – CEP: 94150-000

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001 **Processo: 003/1.14.0000513-6**

(01) Um terreno com a área superficial de (200,000m²), constituído do lote nº 36, da quadra nº 02, formada pelas ruas Artur Garcia, A, Piauí, terras da Vila Pindorama e terras da Vila Maria, do loteamento denominado Três Figueiras, situado no distrito sede deste município de Alvorada/RS., Zona urbana, medindo 8m00 de frente, por 25m00 da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: Pela frente, ao SE, com o lote nº 37, e, pelo outro lado, ao SO, com o lote nº 35, distante 43m00 da esquina da Rua Piauí. Tudo conforme matrícula nº 39.501, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS. **AValiação:** R\$ 161.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.875,00 **Observações:** Salienta que o imóvel se encontra hipotecado em favor do SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 002 **Processo: 003/1.11.0006641-5**

(01) Um terreno com a área superficial de (200,00m²), constituído do lote nº 17, da quadra nº 07, formada pelas Ruas "F", "A" "E" e Avenida Maringá, do loteamento denominado Três Figueiras, situado no distrito sede deste município de Alvorada/RS., zona urbana, medindo (8m00) de frente, por (25m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao norte, com a Rua "F", pelos fundos, ao sul, com parte do lote nº 01, por um lado, ao oeste, com o lote nº 18, e, pelo outro lado, ao leste, com o lote nº 16, distante 12m72 da esquina da Rua "A". Tudo conforme matrícula nº 39.686, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS. **AValiação:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00 **Observações:** Salienta que o imóvel se encontra hipotecado em favor do SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.