

LEILÃO JUDICIAL – IMÓVEIS EM ALVORADA E VIAMÃO/RS

1º Leilão: 06/11/2019 - 11:00

2º Leilão: 19/11/2019 - 11:00

Local: Rua Contabilista Vitor Brum, s/n, Pda. 48, Alvorada/RS

LOTE: 001

(01) Um apartamento, sob nº (103), no 1º andar, com entrada pelo nº 860, Avenida Presidente Getúlio Vargas, de fundos, composto de três dormitórios, um estar, circulação, dois banheiros, cozinha, copa e área de serviço, com a área própria de 132,31m² e com 16,73m² de área de uso comum, com a fração ideal equivalente a 0,0385858, do condomínio e do terreno, este constituído dos lotes nº 01, 02, 03, 04 e parte do 05, da quadra nº 03, formada pela Avenida Presidente Getúlio Vargas, travessa Suécia, Germânia e Rua Albion, do loteamento denominado “Vila Passo do Feijó”, situado no distrito sede deste município de Alvorada/RS, com a área (2.422,32m²), medindo (60m00) de frente, a SE, com à Avenida Presidente Getúlio Vargas, tendo nos fundos, a NO, a largura de (48m20) com os lotes números 45, 46, 47 e parte do 48, dividindo-se por um lado, a NE, onde mede (45m00) da frente aos fundos, com parte do lote nº 05, e, pelo outro lado, a SO, mede (44m00) da frente aos fundos, com a Travessa Suécia, onde forma esquina. Tudo conforme matrícula nº 3.680, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis de Alvorada/RS. **Avaliação:** R\$180.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$90.000,00 **Observações:** Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram e em caráter “AD CORPUS”, portanto repassando o ônus ao interessado quanto as suas conformações e metragens. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 002

(01) Uma sala, sob número (203), no 2º andar, com entrada pelo nº 860, da Avenida Presidente Getúlio Vargas, constituída de uma peça e circulação, sendo o sanitário o de uso comum do edifício, com a área própria de 38,10m² e com 04,82m² de área de uso comum, com a fração ideal equivalente a 0,0111104, do condomínio e do terreno, este constituído dos lotes nº 01, 02, 03, 04 e parte do 05, da quadra nº 03, formada pela Avenida Presidente Getúlio Vargas, Travessas Suécia, Germânia e Rua Albion, do loteamento denominado “Vila Passo do Feijó”, situado no distrito sede deste município de Alvorada/RS, com a área de (2.422,32m²), medindo (66m00) de frente, a SE, com à Avenida Presidente Vargas, tendo nos fundos, a NO, a largura de (48m20) com os lotes números 45, 46, 47 e parte do 48, dividindo-se por um lado, a NE, onde mede (45m00) da frente aos fundos, com parte do lote nº 05, e, pelo outro lado, a SO, mede (44m00) da frente aos fundos, com a Travessa Suécia, onde forma esquina. Tudo conforme matrícula nº 3.683, Fls. 01, do Livros nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS. **Avaliação:** R\$40.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$20.000,00 **Observações:** Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram e em caráter “AD CORPUS”, portanto repassando o ônus ao interessado quanto as suas conformações e metragens. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 003

(01) Um terreno constituído do lote nº 19, da quadra nº 15, formada pelas Ruas Maria do Carmo, Ricardo F. Nunes, Luiz Villi, “R”, Avenida Presidente Getúlio Vargas e Avenida Arthur Garcia, do loteamento denominado “Vila Bela Vista”, situado no distrito sede deste município de Alvorada/RS, zona urbana, medindo (24m00) de frente, a NO, com a Avenida Presidente Getúlio Vargas, tendo nos fundos, a SE, a largura de (33m00) com os

lotes números 56, 57, e partes dos lotes números 55 e 58, dividindo-se por um lado, a NE, onde mede (37m00) da frente aos fundos, com o lote nº 20, e, pelo outro lado, a SO, mede (40m00) da frente aos fundos, com o lote nº 18, distante (217m00) do vértice mais próximo do bísel formado pela Rua "R" e Avenida Arthur Garcia. Tudo conforme matrícula nº 4.904, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS. Conforme Av-1-4.904: Sobre o imóvel foi construído duas lojas e um ginásio de esportes, cujas benfeitorias importam em 843,86 m2, as quais não se encontram averbadas no registro imobiliário. **Avaliação:** R\$1.600.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$800.000,00 **Observações:** Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram e em caráter "AD CORPUS", portanto repassando o ônus ao interessado quanto as suas conformações e metragens. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 004

(01) Uma fração de terras, com a extensão superficial de (7ha.8.974,13m²), situado no lugar denominado "Estancia Grande", distrito sede deste município de Viamão, de forma triangular, com as seguintes confrontações: pela frente, ao norte, com a estrada geral Viamão – Gravataí, por um lado, ao leste com o imóvel denominado "Campo das 16 Braças" que foi da sucessão de Marcílio Antônio da Silva Filho, atualmente do Espólio de Thereza Caetano da Silva, e, pelos fundos, ao sul, onde também faz frente, com um beco de servidão. Tudo conforme matrícula nº 16.222, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS. **Avaliação:** R\$225.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$112.500,00 **Observações:** Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram e em caráter "AD CORPUS", portanto repassando o ônus ao interessado quanto as suas conformações e metragens. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 005

(01) Uma fração de terras, de forma irregular, com a superfície de (24.886m²), situada no lugar denominado "Estancia Grande", no distrito sede deste município de Viamão, que tem as seguintes divisas, pela frente, a NO, onde mede (73m) com a Estrada Viamão – Gravataí, trecho velho, por um lado, ao NE, onde mede (422m) com terras de Nelson Brockmann, pelo outro lado, ao SO, onde mede (398m) com ditas de Tereza Caetano da Silva, e, pelos fundos, ao SE, onde mede (51m) com a estrada do Banhado dos Pachecos. Tudo conforme matrícula nº 17.220, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS. **Avaliação:** R\$71.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$35.500,00 **Observações:** Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram e em caráter "AD CORPUS", portanto repassando o ônus ao interessado quanto as suas conformações e metragens. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 006

(01) Um terreno constituído do lote (03), da quadra (25), formada pelas ruas Dona Lígia, Maurício Cardoso, Travessa Luiz de Camões e Avenida Presidente Getúlio Vargas, Travessa Luiz de Camões e Avenida Presidente Getúlio Vargas, do loteamento Vila Tijuca, situado neste município de Alvorada/RS, zona urbana, medindo (11m00) de frente, ao SO, com a Avenida Presidente Getúlio Vargas, tendo nos fundos, ao NE, a mesma largura de (11m00) com parte do lote nº 08, dividindo-se por um lado, ao NO, onde mede (38m00) da frente aos fundos, com o lote nº (02), e, pelo outro lado, ao SE, mede (37m00) da frente aos fundos, com lote nº (04). Distante (22m00) da Travessa Luiz de Camões. Tudo conforme matrícula nº 46.072, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS. **Avaliação:** R\$253.111,24 | **Lance Mínimo:** R\$126.555,62 **Observações:** Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram e em caráter "AD CORPUS", portanto repassando o ônus ao interessado quanto as suas conformações e metragens. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.