



LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM CACHOEIRINHA/RS

1º Leilão: 28/01/2021 - 11:00

2º Leilão: 12/02/2021 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí/RS – CEP: 94150-000

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001 **Processo:** 086/1.14.0007531-5

(01) Um sobrado nº 127 do Conjunto Residencial Papa João XXIII, entrada pelo nº 745 da Rua Papa João XXIII, localizado no Bloco B, e o segundo para quem entra no conjunto, constituído de uma sala de estar, cozinha com área de serviço, quarto de banho, escada de acesso para o segundo pavimento que tem um vestíbulo e dois dormitórios, correspondendo-lhe área total 75.4248m², real privativa de 73,8000m², fração ideal de 0,021623, correspondendo-lhe, uma área exclusiva, nos fundos da unidade, de forma retangular, com 3m60 de largura, por 4m50 de profundidade, num total de 16,20m². Terreno, o conjunto foi edificado sobre o lote nº 178 da quadra 5, da Vila Cachoeirinha, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Ruas Papa João XXIII, antiga Cel Batista Soares São Sebastião, terras do loteamento Parque Imbuhy e Travessa Aracy, antiga T, com 5.112m², medindo 20m00 de frente a Rua Papa João XXIII, fundos 20m00, entesta com terras que são ou foram de Francisco Martins, medindo 256m20, com o lote nº 179, e 255m00, do outro lado, com o lote 177. Tudo conforme matrícula nº 9.889, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. (01) Um box de estacionamento nº 27, do conjunto residencial Papa João XXIII, com entrada pelo nº 745 da Rua Papa João XXIII, localizado no conjunto acima, sendo o quarto a contar da Rua acima, lado esquerdo, com a área real total de 12,0791m², e privativa de 12,0000m², fração ideal de 0,001052. Terreno o prédio se acha assentado sobre o lote 178 da quadra 05 da Vila Cachoeirinha, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua Papa João XXIII, antiga Cel Batista Soares, Travessa Aracy, antiga T, Rua São Sebastião, e terras do loteamento Parque Imbuhy, distante 188m da Rua São Sebastião, com 5.112m², medindo 20m00 de frente a Rua Papa João XXIII, citada, fundos, 20m00, entesta com terras que são ou foram de Francisco Martins, medindo 256m20, por um lado, com o lote 179, e do outro, com o lote 177, com 255m00. Tudo conforme matrícula nº 9.890, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 195.188,34 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 97.600,00 **Observações:** Salienta que os imóveis se encontram hipotecados em favor da Habitasul Crédito Imobiliário S/A. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.