

## LEILÃO JUDICIAL – IMÓVEIS EM CACHOEIRINHA/RS

1º Leilão: 11/09/2019 – 11:00

2º Leilão: 27/09/2019 – 11:00

Local: Rua Manatá, nº 690, Cachoeirinha, RS

### LOTE: 001

(01) Uma casa nº 139, constituída por um pavimento térreo e geminada as demais casas, composto por estar/jantar, cozinha, área de serviço, varanda, 01 dormitório casal com banheiro, 02 dormitórios, 01 banheiro social e circulação, sendo a 27ª casa à esquerda a contar do pórtico de entrada do condomínio, de quem entrar pelo acesso 01, no sentindo à esquerda, prosseguindo pelo acesso 04 e acesso 02, de esquina na intersecção do acesso 02 e acesso 04, com área real privativa de 82,23m², área de uso comum de 6,06m² e área real total de 88,29m², correspondente a fração ideal supra mencionada no terreno e nas coisa de uso comum. A esta casa, corresponderá o uso exclusivo de uma unidade privativa, abrangendo área ocupada pelo jardim com espaço para estacionamento, área ocupada pela casa e área ocupada pelo quintal, sendo a unidade privativa, assim descrita: localizado no setor D, dentro do condomínio "Villas Di Vicenza", com área superficial de 180,02m², medindo de frente o sudeste, na extensão de 8,00m, pela acesso 02, ao noroeste, nos fundos, na extensão de 8,00m, confrontando-se com a Unidade Privativa nº 112, ao sudoeste, na extensão de 22,50m, confrontando-se com a Unidade Privativa nº 138, ao nordeste, na extensão de 22,51m, confrontando-se com o acesso 05. Unidade privativa nº 139 – A fração ideal de 0,005645 em uma fração de terras urbana, designada como área remanescente da gleba II – A1, localizada na Avenida Frederico Augusto Ritter nº 3601, nesta cidade: proveniente desmembramento da Gleba II – A, com área superficial de 46.949,58m², tendo as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste, por dois segmentos: o primeiro segmento, curvo, na extensão de 372,36m, o segundo e último segmento, reto, na extensão de 9,64m, todos os segmentos confrontando-se com a área absorvida pelo Recuo Viário da Av. Frederico Augusto Ritter: ao sudoeste, na extensão de 26,57m, confrontando-se com a área remanescente da gleba II-A2, ao noroeste, na extensão de 5,00m, confrontando-se com a área remanescente de gleba II- A2, ao sudoeste, na extensão de 51,94m, confrontando-se com a área remanescente de gleba II – A2, ao noroeste, na extensão de 55,00m, confrontando-se com a área remanescente da gleba II-A2, ao sudeste, na extensão de 36,68m, confrontando-se com a gleba IV, destinada a abertura da Rua Alfa, ao sudeste, em linha quebrada, na extensão de 444,77m, confrontando-se com a gleba II-B, ao nordeste, na extensão de 116,19m, dando fechamento ao perímetro da referida área, confrontando-se com a gleba V, destinada a abertura da rua Beta. Tudo conforme matrícula nº 41.356, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. **Avaliação:** R\$380.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$190.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

### LOTE: 002

(01) Um Box de estacionamento nº 233, bloco "C" do Edifício Conjunto Residencial Atlanta II, de nº 249 da rua Tapajós, coberto, e para um veículo, localizado no primeiro pavimento do edifício, de quem da rua Tapajós olha o mesmo em sua fechada, constitui-se na quinta a direita para esquerda de frente oeste, com área real total de 14,39m², sendo 12,87m² de área real privativa, e 1,52m² de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000751 das coisas de uso comum e no respectivo terreno urbano, constituído pelos lotes nº 204, 205 e parte do lote nº 206, da quadra nº 05, do loteamento denominado "Vila Cachoeirinha", situado nesta cidade, dentro quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Flores da Cunha, Ruas Tapajós, Gravataí, Santa Clara e Governador Men de Sá, distando 225,80m da esquina formada pela Av. Flores da Cunha, com a área superficial de 2.746,04m², medindo 31,79m de frente, ao leste, à Rua Tapajós, tendo nos fundos, ao oeste, a largura de 48,00m, onde entesta com terras do loteamento Parque Imbuí, dividindo-se por um lado, ao sul, na extensão de 113,88m, em três segmentos assim descritos: partindo do alinhamento da Rua Tapajós segue na direção oeste, na extensão de 63,18m, daí segue na direção sul, na extensão de 22,30m, dividindo-se nestes dois últimos segmentos, com o lote A, daí segue na direção oeste, na extensão de 28,40m, dividindo-se com parte do lote nº 203, e, pelo outro lado, ao norte, na extensão de 73,50m, da frente aos fundos, com parte do lote nº 206. Tudo conforme matrícula nº 39.652, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. **Avaliação:** R\$20.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$10.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

### LOTE: 003

(01) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 20, da quadra nº 211, do loteamento denominado "Vila Vista Alegre", situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Ruas Argentina antiga "74", Paraguai, antiga "73", Av. Brasil, antiga 8ª Avenida e Rua Perú, antiga "69", medindo 17,80m de frente à Rua Argentina, lado ímpar da numeração, tendo nos fundos, a

largura de 13,45m onde entesta com parte do lote nº 21, dividindo-se, por um lado, na extensão de 22,40m da frente aos fundos, com o lote nº 19, e, pelo outro lado, na extensão de 24,70m da frente aos fundos, com a Rua Perú, com a qual faz frente e forma esquina. Tudo conforme matrícula nº 19.812, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. Conforme laudo avaliatório, sobre o imóvel foi construído um prédio residencial, tipo casa com 220m<sup>2</sup> de área construída, composta de três dormitórios (um sendo suíte), total de três banheiros, demais peças, sendo que uma parte tem dois pisos (composta de uma peça) e mais todas suas dependências, instalações e benfeitorias, garagem para dois carros, edificação em terreno de esquina com área superficial de 372m<sup>2</sup>, localizado na Rua Argentina, nº 155, Bairro Nova Cachoeirinha/RS. **Avaliação:** R\$400.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$200.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.