

LEILÃO JUDICIAL – IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE E CACHOEIRINHA/RS

1º Leilão: 23/04/2020 – 11:00

2º Leilão: 07/05/2020 – 11:00

Local: Átrio do Fórum, sito Rua Manatá, nº 690, Cachoeirinha, RS

LOTE: 001 **Processo:** 086/1.05.0004146-5

12,50% (doze e meio por cento) do espaço de estacionamento, nº 78 do Edifício Morada das Flores, sob nºs 296, 288, 356 e 358 da Av. Panamericana, localizada no subsolo, à direita de quem entra pelo acesso do lado esquerdo de quem da rua B olhar para a edificação, o 6º, com a área real total de 24,0864m², sendo 12,00m² de área real privativa e 12,0864m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00055000 no terreno e nas demais coisas de uso comum, o qual tem a superfície de 11.256,00m², medindo 134,00m de frente, ao leste, à Av. Panamericana, lado ímpar, igual medida na face oposta, ao oeste, no alinhamento da Rua B, para onde também faz frente, por 83,50m da frente ao fundo, de um lado, ao sul, em divide com imóvel de A. Paulo Feijós/A-Comércio Indústria, Importação e Exportação, 84,50m do outro lado, ao norte, no alinhamento da Rua “A”. Tudo conforme matrícula nº 6897, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$3.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.750,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. Ressalvando que as despesas do leilão ficam sob a responsabilidade do arrematante conf. § 2º do art. 23 da lei 6830/80.

LOTE: 002 **Processo:** 086/1.17.0009807-8

(01) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 19, da quadra nº 25, do loteamento denominado “Vila Vista Alegre”, situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Planalto, antiga 6, Laguna, antiga 4, Sete Quedas, antiga 05 e Carlos Gomes, antiga 3, distando 42,60m da esquina com a Rua Carlos Gomes, com a área superficial de 379,50m², medindo 11,50m de frente, a Rua Planalto, lado ímpar, tendo nos fundos, a mesma largura de 11,50m, onde entesta com 04, dividindo-se por um lado, na extensão de 33,00m da frente aos fundos, com o lote nº 18, e, pelo outro lado, na mesma extensão de 33,00m da frente aos fundos, com o lote nº 20. Conforme AV-1/28.782: Foi construído um prédio de alvenaria, com a área de 43,60m², mais um prédio em alvenaria, com a área de 36,67m² e mais um prédio em madeira, com a área de 53,40m², que receberam o nº 55 da Rua Planalto. Tudo conforme matrícula nº 28.782, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$105.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza propt rem ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.