



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravatá - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>

[atendimento@rauppleiloes.com.br](mailto:atendimento@rauppleiloes.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM CACHOEIRINHA/RS

1º Leilão: 03/10/2019 - 11:00

2º Leilão: 18/10/2019 - 11:00

Local: Rua Manatá, nº 690, Cachoeirinha, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

### LOTE: 001

#### Terreno urbano c/ benfeitorias em Cachoeirinha/RS

(01) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 12, da quadra "20-A", do loteamento denominado "Vila Princesa Izabel", situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Princesa Izabel, Ruas Carirí, Caiapó e Iracema, distando 26,00m da esquina formada com a Av. Princesa Izabel, com a área superficial de 300,00m², medindo 10,00m de frente à Rua Carirí, lado ímpar da numeração, tendo nos fundos, a mesma largura de 10,00m onde entesta com o lote nº 11, dividindo-se, por um lado, na extensão de 30,00m da frente aos fundos, com o lote nº 13, e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,00m da frente aos fundos, com terras reservadas pela CEEE. Tudo conforme matrícula nº 19.277, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. Salienta que conforme laudo avaliatório, sobre o terreno foram construídas edificações, tais como: O prédio 01 é Uma construção em madeira com área construída aproximada de 52,50m², construção em madeira em regular estado de conservação c/ uma área coberta para estacionamento com 24,00m²; O prédio 02 é Uma construção de alvenaria com aproximadamente, 35,90m², com finalidade residencial, encontra-se totalmente sem revestimento e acabamentos; Prédio 03 construído nos fundos, uso residencial, alvenaria com área construída aprox. de 58,15m².

**AVALIAÇÃO:** R\$ 202.215,49 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 101.107,74

*Observações: Edital de leilão e matrícula do imóvel em anexo*

### LOTE: 002

#### 50% - Terreno urbano em Cachoeirinha/RS

50% do imóvel, matriculado sob o número 38.997 do Registro de Imóveis de Cachoeirinha/RS: Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 01, proveniente do desmembramento das chácaras nºs 1, 2, 3, e 4 da gleba "A", do loteamento denominado "Águas Mortas", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Avenida Frederico Augusto Ritter, Rua Senador Nei Brito, Rua José Zingano e Arroio do Brigadeiro, com a área superficial de 2.160,00m², medindo 27,00m de frente à Avenida Frederico Ritter, tendo nos fundos, a mesma largura de 27,00m, onde entesta com parte do lote nº 04, dividindo-se, por um lado, na extensão de 80,00m da frente aos fundos, com o lote nº 02, e, pelo outro lado, na mesma extensão de 80,00 da frente aos fundos, com a Rua Senador Nei Brito, com a qual também faz frente e forma esquina.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.097.280,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 548.640,00

*Observações: Edital de leilão e matrícula do imóvel em anexo.*