

# LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE E CACHOEIRINHA/RS

1º Leilão: 20/02/2020 - 11:00

2º Leilão: 10/03/2020 - 11:00

Local: Rua Manatá, nº 690, Cachoeirinha, RS

**LOTE:** 001

**Processo:** 086/1.04.0001084-3

~~(01) Um apartamento nº 305 do edifício situado na Rua Luiz Afonso, nº 580, localizado na parte dos fundos, no terceiro pavimento, à esquerda de quem da frente olha o edifício, com uma área total de 37,13m<sup>2</sup>, e a área útil de 28,29m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 4,86/100 avos das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como do terreno, o qual mede 9,64m de frente a dita Rua Luiz Afonso, por 39,60m de extensão da frente ao fundo, por um lado, e, 39,70m, também de extensão da frente ao fundo, pelo outro lado, tendo nos fundos a mesma largura da frente, porém formada por uma linha quebrada, composta de duas retas, a primeira com 4,84m, formando ângulo reto no sentido de aumentar 0,10m, para encontrar a segunda linha reta de 4,80m, a entestar com propriedade dos herdeiros de Joaquim Lopes Gonçalves Bastos, dividindo-se por um lado com propriedade de Alcides Abreu Paiva, e, pelo outro lado com dita Lavanderia OK Ltda. Tudo conforme matrícula nº 20.372, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 5ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. **PREJUDICADO AVALIAÇÃO:** R\$160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$80.000,00 **Observações:** Os bens penhorados com valor superior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais) poderão ser adquiridos com o pagamento parcelado, de acordo com as regras indicadas na portaria da PGFN Nº 79/2014, as quais dispõem que o pagamento parcelado deverá observar a quantidade máxima de 60 (sessenta) prestações iguais, mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada, corrigida monetariamente de juros equivalente à taxa referencial do sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC), acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado. Demais condições na íntegra na portaria citada | A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.~~

**LOTE:** 002

**Processo:** 086/1.13.0006219-0

~~(01) Um sobrado nº 142 do Conjunto Residencial Papa João XXIII, com entrada pelo nº 745 da Rua Papa XXIII, no bloco "C", contendo sala de estar, cozinha, área de serviço, quarto de banho, escada de acesso para o segundo pavimento, que tem vestíbulo e dois dormitórios, área total 75,4248m<sup>2</sup>, privativa 73,8000m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,021623. Corresponde ainda a unidade, uma área de formato retangular nos fundos da mesma, com 3m60 de largura por 4m50 de profundidade totalizando 16,20m<sup>2</sup>. Terreno o conjunto se acha edificado sobre o lote nº 178 da quadra 05 da Vila Cachoeirinha, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Ruas São Sebastião, Papa João XXIII, terras do parque Imbuhy, distante 188m00 da Rua São Sebastião, com 5.112,00m<sup>2</sup>, medindo 20m00 de frente a Rua Papa João XIII, fundos 20m00, entesta com terras de Francisco Martins: medindo 256m20 de um lado, com o lote 179, e, do outro lado, 255m00, com o lote nº 177, da mesma quadra. Tudo conforme matrícula nº 10.391, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. Avaliado em R\$ 147.002,29; (01) Um Box de estacionamento nº 42 do Conjunto Residencial Papa João XXIII, nº 745 da Rua Papa João XXIII, sito a esquerda de quem entrada no conjunto, é o décimo nono a contar da entrada, área total 75,4248m<sup>2</sup>, privativa 73,8000m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,021623. Terreno o conjunto foi edificado sobre o lote nº 178 da quadra 05 da Vila Cachoeirinha, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua São Sebastião, Papa João XXIII,~~

Travessa Aracy e terras do Parque Imbuhy, distante 188m00 da Rua São Sebastião, com 5.112,00m<sup>2</sup>, medindo 20m00 de frente a Rua Papa João XXIII, fundos 20m00, entesta com terras de Francisco Martins, medindo 256m20, por um lado, com o lote n° 179, e, do outro lado, 255m00, com o lote n° 177. Tudo conforme matrícula n° 10.392, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. Avaliado em R\$ 16.333,59. **AVALIAÇÃO:** R\$163.335,88 | **LANCE MÍNIMO:** R\$277.500,00 **Observações:** Salienta que o imóvel não poderá ser licitado por valor inferior o saldo devedor, o qual importa em R\$ 277.458,70, atualizado até o dia 29/08/2019, ressalvando que o mesmo sofrerá atualização monetária quando da hasta pública.