



LEILÃO JUDICIAL – IMÓVEIS EM CACHOEIRINHA/RS

1º Leilão: 22/05/2019 – 11:00

2º Leilão: 06/06/2019 – 11:00

Local: Átrio do fórum, Rua Manatá, nº 690, Cachoeirinha/RS.

LOTE: 001

(01) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 08 da quadra “O”, situado no loteamento denominado Vila Veranópolis, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua 07 de setembro, antiga “M”, Av. Anápio Gomes, antiga Av. Principal, Rua Luiz XV e Av. Beira Rio, distante 23m da Rua Luiz XV, medindo 10,00m de frente a atual Rua 07 de Setembro, antiga M, lado ímpar, nos fundos, na largura de 10,10m, entesta com o lote nº 14, medindo 34,70m de extensão da frente ao fundo de um lado, e, pelo outro lado, mede 36,50m, dividindo-se por um lado, e, pelo outro lado, mede 36,50m, dividindo-se por um lado com o lote 07, e pelo outro lado, com o lote 09, respectivamente, sendo os lotes confrontantes que são ou foram de Miguel Filchtiner e outros. Conforme Av. 1/2.948: Foi construído sobre o imóvel, um prédio de madeira, medindo 33,00m², lotado em 1962, o qual recebeu o nº 75 da Rua Sete de Setembro. Tudo conforme matrícula nº 2.948, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. **Avaliação:** R\$140.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$70.000,00

LOTE: 002

(01) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 04 da quadra “N”, do loteamento denominado “Parque Silveira Martins”, situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua Osvaldo Cruz, Rua Flavio Catanhede, Rua Monte Carlo e Rua Caí; com área superficial de 300,00m²; medindo 10,00m de frente a Rua Osvaldo Cruz; tendo nos fundos a largura de 10,00m², onde entesta com terras de Arcenio Silveira Martins; dividindo-se por um lado, na extensão de 30,00m, de frente aos fundos com o lote nº 05; e, pelo outro lado, na extensão de 30,00m, da frente aos fundos com lote nº 03. Tudo conforme matrícula nº 55.077, do livro nº 2 do Registro de Imóveis de Cachoeirinha/RS. Salienta que sobre o imóvel há edificado um sobrado de alvenaria com idade estimada de 40 anos, em péssimo estado de uso e conservação, cujas benfeitorias não estão averbadas no álbum imobiliário. O sobrado, no segundo piso, é composto de (03) três dormitórios e (01) um banheiro. No andar, térreo, é composto de (01) um dormitório, (02) dois banheiros, (01) uma cozinha, (01) uma sala e (01) garagem. **Avaliação:** R\$160.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$80.000,00