



LEILÃO JUDICIAL – IMÓVEIS EM ELDORADO DO SUL

1º Leilão: 30/05/2019 – 11:00

2º Leilão: 14/06/2019 – 11:00

Local: Átrio do Foro, Rua Argentina nº 19, Eldorado do Sul/RS

LOTE: 001

(01) Um terreno, situado no Loteamento Rural Eldorado – 2º parte, zona urbana do município de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote nº 01 da quadra nº 60, com a área de 1.429,74m², medindo 15,00m de frente, em linha enviesada, ao noroeste, e 14,16m de frente, ao oeste, ambos no alinhamento da estrada nº43, 24,70m no fundo, ao leste, na divisa com o lote nº 12, por 60,00m de extensão da frente ao fundo, ao sul, na divisa com terras da sucessão de Odir Só Carapeços dos Santos, e 49,40m de extensão da frente ao fundo, ao norte, na divisa com o lote nº 02, localiza-se no quarteirão formado pelas Estradas nºs 43, 20, 34 e terras da Sucessão de Odir Só Carapeços dos Santos. Tudo conforme matrícula nº 47.429, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de imóveis de Guaíba/RS. Avaliado em R\$ 7.150,00; (01) Um terreno, situado no Loteamento Rural Eldorado – 2º parte, zona urbana do município de Eldorado do Sul/RS, constituído do lote nº 02 da quadra nº 60, com a área de 741,00m² medindo 15,00m de frente, ao oeste, no alinhamento da Estrada 43, 15,00m no fundo, ao leste, na divisa com o lote nº 12, por 49,40m, de extensão da frente ao fundo, ao sul, na divisa com o lote nº 01, 60,00m de extensão da frente ao fundo, ao norte, na divisa com o lote nº 03, localiza-se no quarteirão formado pelas Estradas nºs 43, 20, 34 e terras da Sucessão de Odir Só Carapeços dos Santos, distante da esquina 111,00m com a Estrada 20, que lhe fica ao norte. Tudo conforme matrícula nº 47.430, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de imóveis de Guaíba/RS. Avaliado em R\$ 3.700,00. TOTALIZANDO OS BENS EM: R\$ 10.850,00 (dez mil oitocentos e cinquenta reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, na forma do artigo 891 parágrafo único do NCPC, ressaltando que as despesas do leilão ficam sob a responsabilidade do arrematante conf. § 2º do art. 23 da lei 6830/80. **Avaliação:** R\$10.850,00 | **Lance Mínimo:** R\$5.425,00

LOTE: 002

(01) Um terreno situado no Loteamento Rural Eldorado – 2ª Parte, constituído do lote 35, da quadra 7, zona urbana do município de Eldorado do Sul/RS, com uma área superficial de 1.265,00m², medindo 23,00m de frente ao Leste, no alinhamento da estrada 04; 23,00m no fundo ao Oeste, na divisa com o lote 36, por 55,00m de extensão da frente aos fundos por ambos os lados, confrontando-se ao Sul com o lote 34, e a Norte com estrada 5, onde forma esquina. Localiza-se no quarteirão formado pelas Estradas nºs 4, 3, 5 e 6. Tudo Conforme a matrícula nº 52.534, Fls. Nº 01, do Livro nº 02 do R. I. Da comarca de Guaíba/RS. **AVALIADO EM:** R\$ 23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais) **LANCE MÍNIMO:** Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, na forma do artigo 891 parágrafo único do NCPC, ressaltando que as despesas do leilão ficam sob a responsabilidade do arrematante conf. § 2º do art. 23 da lei 6830/80. **Avaliação:** R\$23.200,00 | **Lance Mínimo:** R\$11.600,00