



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM ESTEIO/RS E SAQUAREMA/RJ

1º Leilão: 28/03/2024 - 15:00

2º Leilão: 04/04/2024 - 15:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5001389-95-2013-8-21-0008

02ª DATA I (ESTEIO/RS) Dois terrenos contíguos, de esquina, c/ 675,00m² - Bairro Parque Amador -

(01) um terreno situado nesta cidade, na zona urbana, composto do lote número 14 da quadra "M" do Parque Amador, no quarteirão formado pelas ruas Amapá, Bahia, Acre e avenida Padre Claret, lado ímpar, com a área superficial de 315,00m², medindo 10,50m de frente, a oeste, na rua Amapá, e igual largura no fundo, a leste, a entestar com o lote número 17, de propriedade de Moacyr Rosalindo Foppa; por 30,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 13, também de Moacyr Rosalindo Foppa e pelo outro lado, ao Norte, com o lote número 15, de propriedade de AEB - Administração e Participações Societárias LTDA., pelo alinhamento da frente, junto ao lado norte, dista 12,00m da esquina com a rua Bahia. Tudo conforme a matrícula n.º 8299 do Registro de Imóveis da Comarca de Esteio/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais). (01) um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade na zona urbana, composto do lote número 15 da quadra "M" do Parque Amador, no quarteirão formado pelas ruas Amapá, Bahia, Acre e Avenida Padre Claret, lado ímpar, com a área superficial de 360,00m², medindo 12,00m de frente, a oeste, na rua Amapá, e igual largura no fundo, a leste, a entestar com o lote número 16, de propriedade Moacyr Rosalindo Foppa; por 30,00m de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados, limitando-se pelo lado sul, com o lote número 14, de propriedade de AEB Administração e Participações Societárias LTDA., e pelo outro lado, ao norte, com o alinhamento da rua Bahia, com a qual forma esquina. Tudo conforme a matrícula n.º 8300 do Registro de Imóveis da Comarca de Esteio/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais).

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 540.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 270.000,00

Observações: O pagamento poderá ser realizado na proporção de 40% à vista e o saldo em até 12 (doze) parcelas mensais, sucessivas e corrigidas pela variação positiva do IGP-M, sendo a carta de arrematação expedida apenas após a quitação total. Em caso de inadimplência, total ou parcial, responderá o arrematante por pena convencional de 15% (quinze por cento) sobre o valor total do lance apresentado.

LOTE-002

Processo: 5001389-95-2013-8-21-0008

02ª DATA I (SAQUAREMA/RJ) Um terreno, c/ 846,00m² - Bairro Ipitangas -

(01) Um lote de terreno nº 1A da quadra nº 44, com área de 846,00m², situado no loteamento denominado "Jardim Ipiranga", zona urbana do 1º distrito de Saquarema, com as seguintes medidas e confrontações: frente, 20,00m; igual medida nos fundos, pelo lado direito 41,65m e pelo lado esquerdo 43,00m, confrontando à direita com os lotes 01 e 35; pelo lado esquerdo com o lote 02, e nos fundos com o lote 32, e com frente para a rua São Pedro D'aldeia. Tudo conforme a matrícula n.º 2164 do Registro de Imóveis de Saquarema/RJ.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00

Observações: O pagamento poderá ser realizado na proporção de 40% à vista e o saldo em até 12 (doze) parcelas mensais, sucessivas e corrigidas pela variação positiva do IGP-M, sendo a carta de arrematação expedida apenas após a quitação total. Em caso de inadimplência, total ou parcial, responderá o arrematante por pena convencional de 15% (quinze por cento) sobre o valor total do lance apresentado. Os imóveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressaltando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante. Ainda, fica a cargo do pretendo comprador verificar junto aos órgãos responsáveis se há algum impedimento no plano diretor da respectiva cidade para construções.