

## LEILÃO JUDICIAL – IMÓVEIS EM GRAVATAÍ

1º Leilão: 16/07/2019 – 11:00

2º Leilão: 01/08/2019 – 11:00

Local: ÁTRIO DO FORO, RUA ALFREDO SOARES PITREZ, Nº 255, GRAVATAÍ/RS

### LOTE: 001

(01) Um terreno, com área de 04 hectares, e demais construções, situado no lugar denominado Pituva, neste município, com as seguintes confrontações: divide-se pela frente com a estrada que vai ao Pituva, por um lado com terras de Anibal Machado de Oliveira e pelo outro lado com terras de Germano Oscar Beck. Incra nº 851.086.055.158. Tudo conforme matrícula nº 55.026, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. AVALIADO EM: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, na forma do artigo 891 parágrafo único do NCPC. ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. **Avaliação:** R\$360.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$180.000,00

### LOTE: 002

(01) Uma casa de climatex, à Avenida 01, nº 997, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do lote 06 da quadra 39, com a área superficial de 200,00m² situado no loteamento denominado Morada do Vale II, distrito de Ipiranga, neste município, medindo, 10,00m de frente à Avenida 01 igual largura nos fundos, a entestar com terras de sucessão de Alfredo Zinga e Juvenal Martins da Silva, por 20,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se de um lado, com o lote 05 e de outro lado, com o lote 07, lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Rua 0, Avenidas 01 e 03 e terras da sucessão de Juvenal Martins da Silva e Alfredo Zinga. Tudo conforme matrícula nº 31.184, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Salienta que o imóvel não poderá ser licitado por valor inferior o saldo devedor, o qual importa em R\$ 162.459,76 (cento e sessenta e dois mil quatrocentos e cinquenta e nove reais e setenta e seis centavos), atualizado até o dia 10/10/2018, ressalvando que o mesmo sofrerá atualização monetária quando da hasta pública. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 105.857,41 (cento e cinco mil e oitocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e um centavos). LANCE MÍNIMO: Salienta que o imóvel não poderá ser licitado por valor inferior o saldo devedor. ÔNUS: Salienta que verificou a existência de credor hipotecário, qual seja Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. **Avaliação:** R\$162.459,76 | **Lance Mínimo:** R\$162.459,76 **Observações:** \*\*LEILÃO ÚNICO\*\*

### LOTE: 003

(01) Uma casa de madeira, à Rua “Z-8”, nº 244, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do lote 04 da quadra 107, com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado Morada do Vale, distrito de Ipiranga, neste município, medindo 10,00m de frente à Rua “Z-8”, igual largura nos fundos, a entestar com o lote 19, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se de um lado com o lote 03, e de outro com o lote 05, lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Ruas “Z-8”, “Z-6”, “S” e Avenida “2”. Tudo conforme matrícula nº 23.818, Fls. nº 01, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. **Avaliação:** R\$146.433,33 | **Lance Mínimo:** R\$146.433,33 **Observações:** \*\*LEILÃO ÚNICO\*\* Salienta que o imóvel não poderá ser licitado por valor inferior o saldo devedor, o qual importa em R\$ 146.433,33, atualizado até o dia 09/07/2018, ressalvando que o mesmo sofrerá atualização monetária quando da hasta pública. ÔNUS: Salienta que verificou a existência de credor hipotecário, qual seja HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S. A. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

### LOTE: 004

(01) Uma casa de climatex a Rua W, n. 547, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do lote n. 16 da quadra 77, com a área superficial de 300,00m2, situado no loteamento denominado Morada do Vale, distrito de Ipiranga, neste município, medindo 10,00m de frente a Rua W; igual largura nos fundos, a entestar com parte do lote n. 01 e parte do lote n. 02; por 30,00m de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados, dividindo-se de um lado com o lote n. 15, e de outro lado com o lote n. 17; lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Ruas P, X, W e Avenida 04. Tudo conforme matrícula n. 23.207, fls. 01, livro n. 2 do Registro Geral de Imóveis de Gravataí/RS. AVALIADO EM: R\$ 180.000,00

(cento e oitenta mil reais). **Avaliação:** R\$368.243,94 | **Lance Mínimo:** R\$368.243,94 **Observações:** Salaria que o imóvel não poderá ser licitado por valor inferior o saldo devedor, o qual importa em R\$ 368.243,94, atualizado até o dia 04/02/2019, ressaltando que o mesmo sofrerá atualização monetária quando da hasta pública. ÔNUS: Salaria que verificou a existência de credor hipotecário, qual seja HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S. A. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza propert rem ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.