



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM GRAVATAÍ, CACHOEIRINHA E TRAMANDAÍ/RS

1º Leilão: 20/10/2021 - 11:00

2º Leilão: 04/11/2021 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, n.º 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5009218-07.2020.8.21.0001

Uma casa em Imbé/RS - Conjunto Residencial Muçum

(01) Uma casa n.º 02- localizada de frente ao leste, na rua Muçum, sendo a segunda a contar da divisa sul do terreno, com área privativa de 66,00m², área total de 66,00m², fração ideal de área construída de 0,50000 e fração territorial de 195,00m², integrante de um condomínio denominado, "Conjunto Residencial Muçum" o qual se acha assentado sobre um terreno urbano, situado na Praia de Imbé, no município do mesmo nome, constituído do lote n.º 04 da quadra 305 medindo 13,00m de frente, ao leste, no alinhamento da rua Muçum com igual medida nos fundos, ao oeste, onde entesta com o lote 43 por 30,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao norte, com o lote 05 e pelo outro lado ao sul com lote 03, distante pela divisa sul 43,50m da Avenida Caxias do Sul dentro do quarteirão formado pelas ruas Marau, Muçum e Avenida Caxias do Sul e Carazinho. Tudo conforme matrícula n.º 129210, fls n.º 01, livro n.º 02 do registro de imóveis de Tramandaí/RS.

AValiação: R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 002

Processo: 086/1-13.0004376-4

Terreno urbano em Cachoeirinha/RS - Bairro Vila Ponta Porã

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias designado como sendo lote 62-B, proveniente do desmembramento de parte do lote n.º 62, da quadra n.º 03, do loteamento denominado "CHACARA PONTAPORA", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: ruas Amapá, Santos Dumont, Rio Branco e Emílio Jose Martins; distando 164,50m, da esquina formada com a rua Santos Dumont; com a área superficial de 1.176,14m²; medindo, 11,68m de frente ao Oeste, com a rua Rio Branco, lado ímpar da numeração; tendo nos fundos ao leste, a largura de 24,67m, onde entesta com o lote n.º 62-A; dividindo-se, ao Sul, na extensão de 63,37m com partes do lote n.º 61; e, pelo outro lado, ao Norte, em três segmentos a seguir: Partindo do alinhamento da rua Rio Branco, segue na direção Leste, na extensão de 29,77m; daí, segue na direção Leste, na extensão de 30,82m com parte do lote n.º 63. Tudo conforme matrícula n.º 31.556, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 003

Processo: 5000004-62.2011.8.21.0015

Imóvel com 08 lojas comerciais em Gravataí/RS - Avenida dos Estados -

(01) Um terreno urbano, constituído dos lotes 15, 16 e 17 da quadra 25, com a área superficial de 1.800,00m², situado no loteamento denominado Vila Branca, neste município, medindo 37,00m de frente à Avenida dos Estados, lado par, nos fundos com a largura de 57,00m entesta com parte do lote 03, dividindo-se por um lado na extensão de 40,00m da frente com o lote 14 e pelo outro lado na extensão de 40,00m da frente ao fundo divide-se com o lote 18. Distando 50,00m da esquina com a rua "L". Quarteirão: Ruas "O", "L", "J", Avenida dos Estados e Arroio Barnabé. Tudo conforme matrícula n.º 102.280, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Conforme laudo Avaliatório, sobre o imóvel foi construídas 08 lojas comerciais térreas, com banheiros, de construção de alvenaria de tijolos e concreto, com laje de cobertura. Localizados na Avenida dos Estados, n.º 520, Bairro Vila Branca, município de Gravataí/RS. De acordo com a carta de habitação n.º 0-32/2019 a edificação comercial possui 240 m2. Sala n.º 1 n.º 524, 60m2. Sala n.º 2 n.º 528, 30m2. Sala n.º 3 n.º 532, 30m2. Sala n.º 4 n.º 536, 30m2. Sala n.º 5 n.º 540, 30m2. Sala n.º 6 n.º 544, 30m2. Sala n.º 7 n.º 548, 30m2.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 1.850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 925.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.