



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM GRAVATAÍ E ALVORADA/RS

1º Leilão: 15/09/2021 - 11:00

2º Leilão: 29/09/2021 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, n.º 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS.

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001 Processo: 015/1-08-0006893-3

Uma casa em Gravataí/RS—Bairro Morada do Vale II (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)—

(01) Uma casa de climatex, a Rua A, n.º 381, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do lote 19 da quadra 28, com a área superficial de 200,00m², situado no loteamento denominado Morada do Vale II, distrito de Ipiranga, neste município, medindo, a SO, 10,00m de frente à Rua A, igual largura nos fundos, a NE, a entestar com o lote 10, por 20,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se de um lado, a NO, com o lote 18, e de outro lado, a SE, com o lote 20, lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Ruas A, M, N e Avenida 01. Tudo conforme matrícula n.º 27.780, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 98.994,75 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor, entretanto, havendo arrematação na forma o edital, a credora exequente dará quitação do saldo remanescente.

LOTE-002 Processo: 015/1-15-0005031-0

Uma casa em Gravataí/RS—Bairro Morada do Vale II (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)—

(01) Uma casa de climatex, à rua "J" sob n.º 88, designada como UNIDADE HABITACIONAL N.º 02, térrea, geminada, localizada a direita de quem do dito logradouro olhar para a edificação, composta de sala; dois dormitórios, circulação, banheiro e cozinha, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5 nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, bem como no respectivo terreno, constituído do lote 09 da quadra 10, com a área superficial de 252,72m², situado no loteamento denominado "QUINTA DO SOL", no Passo do Hilário, neste município, medindo 12,00m de frente à rua "J", igual largura nos fundos; entesta com o lote n.º 10; por 21,06m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lado, com o lote n.º 08, e, pelo outro lado, divide-se com terras do loteamento Soster; lotes confinantes que são ou foram da Guerino S/A—Construções e Incorporações. Quarteirão: ruas "J", "P", Avenida "01" e terras do loteamento Soster. Tudo conforme matrícula 33.287, fls 01, do livro n.º 2, do Registro de Imóveis de Gravataí.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor, entretanto, havendo arrematação na forma o edital, a credora exequente dará quitação do saldo remanescente.

LOTE-003 Processo: 015/1-10-0002642-8

Uma casa em Gravataí/RS—Bairro Morada do Vale II—

(01) Um terreno urbano, constituído do lote 13 da quadra 07, com a área superficial de 202,50m², situado no loteamento denominado Quinta do Sol, no Passo do Hilário, neste município, medindo, 10,00m de frente a Avenida 02, lado par, igual largura nos fundos, a entestar com o lote 08, por 20,25m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se de um lado, com o lote 12 e de outro lado com o lote 14, distante 73,23m da esquina com a Avenida 01, lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Rua H, Avenida 01 e 02 e terras do Loteamento Soster. Conforme Av. 02-30.444. Sobre o imóvel foi edificada uma casa de climatex com 51,245m² de área construída, frente à Avenida 02, n.º 78. Tudo conforme matrícula n.º 30.444, Fls. n.º 01, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 88.720,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 62.104,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE-004 Processo: 015/1-09-0020307-7

Casa em Gravataí/RS—Bairro Morada do Vale II (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)—

(01) Um terreno urbano, constituído do Lote 02 da Quadra 03, com a área superficial de 200,80m², situado no loteamento denominado QUINTA DO SOL, no Passo do Hilário, neste município; medindo, 10,04m de frente a Rua F, lado ímpar, igual largura nos fundos, a entestar com o lote 10; por 20,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se de um lado, com o lote 01 e de outro lado com o lote 03; distante 10,38m da esquina com a Avenida 01; lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Ruas F, G, Avenida 01 Loteamento Soster e terras de propriedade de Lealcindo Bender. Tudo conforme matrícula 30.415, fls 01, do livro n.º 2, do Registro de Imóveis de Gravataí.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor, entretanto, havendo arrematação na forma o edital, a credora exequente dará quitação do saldo remanescente.

LOTE-005 Processo: 003/1-11-0005773-4

Uma casa em Alvorada/RS—Bairro Bela Vista (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)—

(01) Um terreno com área superficial de 200,00m², constituído do Lote n.º 58 da Quadra 01, formada pela rodovia Frederico Dähl, avenida Maringá, ruas "A" e Arthur Garcia e terras da Vila Pindorama do loteamento denominado TRÊS FIGUEIRAS, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS, zona urbana, medindo, 8m00, por 25m00 da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao leste, com a rua "A"; pelos fundos, ao oeste, com terras da Vila Pindorama por um lado; ao Sul, com o lote n.º 57; e pelo outro lado norte, com o lote n.º 59; distante 35m00 da esquina da rua Arthur Garcia. Tudo conforme matrícula 39.461, fls 01, do livro n.º 2, do Registro de Imóveis de Alvorada.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor, entretanto, havendo arrematação na forma o edital, a credora exequente dará quitação do saldo remanescente.

Uma casa em Alvorada/RS – Bairro Bela Vista (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) –

(01) Um terreno com área superficial de 200,00m², constituído do Lote nº 59 da Quadra 01, formada pela rodovia Frederico Dini, avenida Maringá, ruas “A” e Arthur Garcia e terras da Vila Pindorama, do loteamento denominado TRÊS FIGUEIRAS, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo, 8m00 de frente, por 25m00 da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao leste, com a rua “A”; pelos fundos, ao oeste, com terras da Vila Pindorama por um lado, ao Sul, com o lote nº 58; e pelo outro lado ao norte, com o lote nº 60; distante 27m00 da esquina da rua Arthur Garcia. Tudo conforme matrícula 39.462, fls 01, do livro nº 2, do Registro de Imóveis de Alvorada.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.