



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM GRAVATAÍ E BENTO GONÇALVES/RS

1º Leilão: 28/10/2021 - 11:00

2º Leilão: 12/11/2021 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, n.º 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS.

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 015/1-19.0004896-7

Uma casa em Gravataí/RS—Recanto Goreunda

(01) Um terreno urbano, construído do lote 07 da quadra I, situado no loteamento denominado Recanto Goreunda, neste município, medindo 42,00m, de frente à rua L, lado par, igual largura no fundos, estende-se com o lote nº 08, por 01,50m, de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lado, com o lote nº 05, e, pelo outro lado, divide-se com o lote nº 09, lotes confinantes que são ou foram de Odono Eugênio Frederico Marsiaj, distante 126,00m, da esquina com a rua P. Quarteirão: Ruas L, P, K. Conforme Av. 2/28.381: Sobre o imóvel foi edificado um prédio residencial de alvenaria com a área de 201,35m², o qual tomou o nº 950 da rua "L". Tudo conforme matrícula nº 28.381, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, inclusive, abrangendo os débitos de natureza condominial. O imóvel possui credor fiduciário qual seja Caixa Econômica Federal S.A.

LOTE-002

Processo: 5009472-35-2020.8-21-0015

Um apartamento em Gravataí/RS—Bairro Passo das Pedras (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)—

(01) um apartamento 102 do bloco 05, Condomínio Residencial Village Center, situado a rua Ernesto Gomes nº 815, localizado no térreo ou 1º pavimento na ala posterior do bloco, a esquerda de quem entra no mesmo, com área real total de 104,17m², sendo 55,59m² de área real privativa e 48,58m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0023048697 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, bem como no respectivo terreno urbano, situado no lugar denominado Eudóxia ou Passo do moinho, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto onde faz divisa com terras que são ou foram de Mario de Boni & Cia Ltda e formando o ângulo de 90º53'33", segue rumo Nordeste no alinhamento da rua Ernesto Gomes, na extensão de 67,26m até encontrar a divisa da área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A túneis terraplenagens e pavimentações, formando ângulo de 89º13'41", segue rumo noroeste na extensão de 82,55m, confortando com a mesma área que é ou foi de Toniolo Busnello S/A túneis terraplenagens e pavimentações, a seguir toma rumo nordeste formando ângulo de 273º57'45" na extensão de 76,86m confrontando com a área que foi de Toniolo Busnello S/A túneis terraplenagens e pavimentações, segue até encontrar a divisa com terras que são ou foram de aço Mec Ltda, formando ângulo 94º54'31", segue rumo noroeste na extensão de 156,94m, confrontando com terras da Chácara Boaventura Lourenço da Fonseca, segue até encontrar o Arroio do Moinho, existente na divisa noroeste da área, a seguir pelo arroio com uma linha sinuosa rumo sudoeste na extensão de 161,46m, confrontando com terras de Toniolo Busnello S/A túneis terraplenagens e pavimentações, a seguir toma rumo leste na extensão de 52,02m, confrontando com terras de Mario de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 192º00'58", segue rumo sudoeste na extensão de 132,11m, confrontando com terras que são ou foram de Mario de Boni & Cia Ltda, formando ângulo de 172º18'48" segue rumo sudeste na extensão de 81,48m confrontando com terras de Mário de Boni & Cia Ltda, até encontrar o ponto inicial, fechando assim o polígono. Tudo conforme matrícula nº 86950, Fls. nº 01, Lv nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 139.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 69.800,00

Observações: De acordo com despacho proferido pela comarca deprecada em 10/02/2020, a licitação do imóvel penhorado dar-se-á livre de ônus. Registra que os débitos de natureza tributária e condominial se sub-rogam no produto da venda.

LOTE-003

Processo: 001/1-05.2438974-1

Um apartamento em Bento Gonçalves/RS—São Roque-

(01) Um apartamento nº 204, situado a noroeste, no segundo pavimento do bloco "A", que faz frente, ao oeste, com Avenida da São Roque e tem a leste bloco "C", do edifício "Residencial dos Vinhedos", localizado nesta cidade, na Avenida São Roque nº 956 com área privativa de 53,426300m² área de uso comum de 6,723050m² correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,00897 o qual é constituído de parte do antigo lote rural nº 27 linha estrada geral leste, hoje Avenida Sesquicentenário da independência, sito na zona urbana desta cidade, sem quarteirão delineado, com a área superficial de 5.100,00m² distando mais ou menos 80,00m da esquina formada pela Avenida São Roque e Rua Raul Moreira, confinando o solo: Norte, na extensão de 85,00m partindo do meio fio ou cordão da Avenida São Roque; rumo a oeste-leste, com terras de Victoria Rossa Grasselli, Alfredo Grasselli e Terezinha Grasselli (herdeiros do finado Rinaldo Grasselli); sul na mesma extensão e direção, com terras de propriedade de Guiseppe Balduino Grasselli e sua mulher Izena Cesca Grasselli; leste, na extensão de 60,00m, rumo norte-sul com propriedade de Victoria Rossa Grasselli, Alfredo Grasselli e Terezinha Grasselli e também com propriedade de Guiseppe Balduino Grasselli e sua mulher Izena Cesca Grasselli; oeste, na mesma extensão e direção, com a atual Avenida São Roque, antiga Avenida Sesquicentenário da Independência. Tudo conforme matrícula nº 14.080, fls. 01, lv 02 do registro de imóveis da Comarca de Bento Gonçalves/RS: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 72.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante. O dito imóvel possui débitos condominiais na importância de R\$ 25.580,61, atualizados até outubro de 2021.