



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM GRAVATAÍ E CACHOEIRINHA/RS

1º Leilão: 09/08/2022 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS.

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 9002057-35-2017-8-21-0015

Direitos e ações sobre uma casa em Gravataí/RS - Bairro Salgado Filho -

Direitos e ações do imóvel penhorado a saber: (01) um imóvel transcrito sob nº 22.285, fls. 295 do livro 3 U, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS, de propriedade de Omar Moreira Luz, loteado com denominação de Vila Salgado Filho, neste município, conforme inscrição nº 02, fls. 161 do livro 8 L, onde consta entre outros lote 03 da quadra L, medindo 10,00m de frente à Rua São Pedro, lado ímpar, 10,00m de fundos, entesta com o lote 04, por 33,00m de ambos os lados, dividindo por um lado com o lote 05 e pelo outro lado com o lote 01. Distante 53,00m da rua 11. Quarteirão: ruas São Pedro, 09, 11 e terras da prefeitura municipal. De acordo com o Sr. Oficial de justiça o terreno possui edificação de alvenaria.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 87.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

LOTE: 002

Processo: 5000075-26.2003.8.21.0086

Uma casa em Cachoeirinha/RS - Bairro Parque da Matriz (DATA ÚNICA)

(01) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 52 da quadra "A-4", do loteamento denominado "Parque da Matriz" "I", situado nesta cidade dentro do quarteirão formado pelas Ruas: 09, 59, 2 e 58 distando 11,30m da esquina formada pela Rua 58, com a área superficial de 169,65m² medindo 8,70m de frente ao leste, à rua lado ímpar, tendo nos fundos, ao oeste, a mesma extensão da frente, onde entesta com o lote nº 50, dividindo-se por um lado, ao sul na extensão de 19,50m da frente aos fundos, com o lote nº 02, e, pelo outro lado, ao norte na mesma extensão de 19,50m da frente aos fundos, com lote 51. Tudo conforme matrícula nº 5024, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. RETIFICAÇÃO: De acordo com a averbação dois Av.02, a denominação correta do loteamento é Residencial Parque da Matriz I e não como constou. CONSTRUÇÃO: De acordo com a averbação sete Av.07, foi edificado um prédio de alvenaria, medindo 49,50m², que tomou o nº 875 da Rua Nove.

AValiação: R\$ 185.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 209.652,59

Observações: Por tratar-se de execução hipotecária, Lei 5.741/71, o imóvel não poderá ser alienado por valor inferior ao saldo devedor, o qual importa em R\$ 209.652,59, atualizado até 09/08/2022. Salienta que o imóvel se encontra hipotecado em favor da FIN-HAB CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.