



## LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM GRAVATAÍ E CACHOEIRINHA/RS

1º Leilão: 04/12/2020 - 11:00

2º Leilão: 18/12/2020 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

**LOTE: 001** **Processo: 015/1.18.0014111-6**

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 13 da quadra A5, com a área de 1.242,52m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominada Alphaville Gravataí, neste município, medindo 34,24m de frente a estrada do Itacolomi em dois segmentos de reta, o primeiro com 12,90m e o segundo 21,34m, lado par, nos fundos com a largura de 36,80m em dois segmentos, o primeiro com 12,75m confrontando com parte do lote 03 e o segundo com 24,05m confrontando com o lote 04, dividindo-se por um lado na extensão de 34,69m da frente ao com o lote 14 e pelo outro lado na extensão de 35,59m da frente ao fundo divide-se com o lote 12. Distante 45,40m do EL89. Quarteirão: Avenida Alphaville, ruas do Sul, Otávio Schemes e Estrada do Itacolomi. Tudo conforme matrícula nº 75.573, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Conforme Av. 2./75.573: Sobre o terreno matriculado existe um exemplar de figueira, protegido pela legislação (Código Florestal Estadual Lei nº 9519/92). **AVALIAÇÃO:** R\$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 210.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

**LOTE: 002** **Processo: 5003503-73.2019.8.21.0015**

(01) Um terreno urbano medindo 1.057,50m<sup>2</sup>, constituído dos lotes 06, 13 e parte do lote 12 da quadra "C", situado nesta cidade, medindo 12,00m de frente à Rua Coronel Sarmento, lado ímpar, nos fundos com a largura de 18,00m entesta com a Rua Prefeito Victor Ludwig, por um lado 72,00m em três segmentos, o primeiro na extensão de 33,00m com o lote 05, o segundo a extensão de 3,00m com o mesmo lote 05, e o terceiro segmento na extensão de 36,00m com parte do lote 12, e pelo outro lado na extensão de 69,00m divide-se com a Rua Nossa Senhora dos Anjos, e alinhamento da Rua "P", com a qual faz frente e forma esquina. Quarteirão: Ruas Prefeito Victor Hugo Ludwig, Rua Ernesto Fonseca, Rua Coronel Sarmento e Rua Nossa Senhora dos Anjos. Tudo conforme matrícula nº 10.6148, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de imóveis da comarca de Gravataí/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.572.840,69 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 787.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

**LOTE: 003** **Processo: 9002020-08.2017.8.21.0015**

(01) Uma casa de climatex, medindo 51,24m<sup>2</sup>, à Rua "W", nº 569, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído do lote 18 da quadra 77, com a área superficial de 240,00m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado Morada do Vale distrito de Ipiranga, neste município, medindo 12,00m de frente à Rua "W", igual largura dos fundos, a entestar com parte do lote 20, por 20,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se de um lado com parte do lote 17, de outro lado com o lote 19, lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Ruas "W", "P", "X" a Av. 04. Tudo conforme matrícula nº 24.197, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

**LOTE: 004** **Processo: 086/1.19.0004511-3**

(01) Um terreno, constituído do lote nº 283, da quadra 09, situado no loteamento denominado Jardim América, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua Nilo Peçanha, Av. Flores da Cunha, terras da Vila Veranópolis e Av. Beira Rio, distante 66m50 da esquina formada com a Av. Beira Rio, medindo 10m00 de frente a Rua Nilo Peçanha, lado par, fundos, com a mesma largura da frente, entesta com terras da Vila Veranópolis, medindo 40m00 de frente a fundo por ambos os lados, dividindo-se por um lado, com o lote nº 284, e do outro lado, com o lote nº 282, sendo os lotes confrontantes que são ou foram da Urbanizadora Globo Ltda. Tudo conforme nº 9.824, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.000,00 **Observações:** Salienta que o imóvel encontra-se hipotecado em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul – Banrisul. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.