

LEILÃO JUDICIAL – IMÓVEIS EM GRAVATAÍ E CACHOEIRINHA/RS

1º Leilão: 14/07/2020 - 11:00

2º Leilão: 30/07/2020 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí, RS

LOTE: 001 **Processo:** 5002534-24.2020.8.21.0015

(01) uma área de terras com 520m² que corresponde a 50% cinquenta por cento de um todo maior com área de 1.040m², correspondente ao lote nº 19 da quadra nº 06, situada na Vila São Geraldo, com 20,00m de frente a Estrada dos Esteios, lado ímpar e igual largura nos fundos onde entesta com partes dos lotes nºs 36 e 37, que foram ou são ainda da imobiliária São Geraldo Ltda., com que se dividiu ou ainda se divide em ambos os lados na extensão de 52,00m sendo um deles pelo lote nº 18, e, pelo outro, pelo lote nº 20. Tudo conforme a transcrição nº 24.236, fls.208 do livro 3-X, cuja titularidade é complementada pela Matrícula 5359 lavrada junto ao Registro de Imóveis de Gravataí/RS. **AValiação:** R\$225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$112.500,00 **Observações:** Possibilidade de parcelamento em até 30x | A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN.

LOTE: 002 **Processo:** 9001202-90.2016.8.21.0015

(01) Um prédio de madeira simples, sob nº 175, com área superficial de 30,25m², com suas dependências, instalações e demais benfeitorias, e o respectivo terreno, constituído do lote nº 05 da Secção N, situado nos subúrbios desta cidade, localizado entre as Ruas Venâncio Aires, Santos Dumont, uma rua sem denominação e Nossa Senhora de Lourdes, medindo 11,00m de frente à Ruas Venâncio Aires, antiga rua sem denominação, nos fundos, com a mesma largura da frente, entesta com a Rua Nossa Senhora de Lourdes, onde também faz frente, por 27,50m de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote nº 04, de Ezi Garcia Essveln e seu marido e, pelo outro lado, divide-se com o lote nº 06, de Oneide de Lima Garcia. Tudo conforme matrícula nº 12.813, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. **SUSPENSO** **AValiação:** R\$350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$175.000,00 **Observações:** Possibilidade de parcelamento em até 30x | A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza propert rem ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 003 **Processo:** 9005017-95.2016.8.21.0015

(01) Um apartamento nº 402, do Edifício Puerto Madero, de nº 460, da Rua Tamoios, localizado no quarto pavimento da Torre C, a terceira de quem entra no condomínio, o segundo a contar da frente para o fundo e o segundo a contar da direita para a esquerda de quem postado entre as Torres B e C olhar para esta, com a área real total de 78,26m, área real privativa de 68,16m² e 10,10m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003657, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo Terreno Urbano, designado como sendo lote 41-A, proveniente da unificação dos lotes nºs 41 e 42, da quadra nº 01, do loteamento denominado "Vila Cachoeirinha", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas Rua Tamoios, Travessa João Dias, Rua Vitória e terras que são ou foram de Cecília Gusmão Soares e Lídio Batista Soares, distando 22,00m da esquina formada com a Travessa João Dias, com a área superficial 7.935,33m², medindo 52,90m de frente, a Rua Tamoios, tendo nos fundos, a mesma largura de 40,00m, onde entesta com terras de Cecília Gusmão Soares e Lídio Batista Soares, dividindo-se por um lado, na extensão de 176,70m, da frente aos fundos, com parte do lote nº 40, e, pelo outro lado, na extensão de 224,50m da frente aos fundos, com o lote nº 43. Tudo conforme matrícula nº 64.393, Fls. nº 01, do Registro de

~~Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS:~~ **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$243.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$121.500,00 **Observações:** Possibilidade de parcelamento em até 30x | A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza propert rem ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.