



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM GRAVATAÍ E CACHOEIRINHA/RS

1º Leilão: 08/11/2022 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-003

Processo: 5002221-78-2019.8-21-0086

Um terreno urbano de 368,50m², c/ benfeitorias de 175,54m², em Cachoeirinha/RS – Av. Fernando Ferrari

(01) Um prédio de madeira de nº 671, atual n.º 399, da Av. Fernando Ferrari; e, o respectivo TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 09, da quadra "P", do loteamento denominado "Vila Regina", situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Estrada de Canoas, Av. Fernando Ferrari e rua "E", medindo 10,00m de frente, ao Oeste, à Av. Fernando Ferrari, lado ímpar da numeração; tendo nos fundos, ao Leste, a largura de 12,00m onde entesta com o lote nº 07; dividindo-se, por um lado, ao Sul, na extensão de 31,00 da frente aos fundos, com o lote nº 08; e, pelo outro lado, ao Norte, na extensão de 36,00m da frente aos fundos, com o lote nº 10. Tudo conforme matrícula nº 22957, Fls. nº 83, do Livro nº 3-0, do Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeirinha/RS. O imóvel possui área construída de 175,54m² o qual é composta por dois pavimentos o 1º pavimento possui área de 96,02m² e o 2º pavimento possui área de 79,52m² totalizando 175,54m² de área. Salienta-se que existe uma pequena edificação de padrão construtivo baixo ou popular com finalidade comercial onde funciona uma oficina mecânica na área frontal do terreno. Esta edificação possui área construída aproximada de 18,00m² e constituída de paredes mistas de alvenaria de tijolos sem revestimento e madeira, com telhado de madeira e telhas cerâmicas.

VENDIDO

AValiação: R\$ 477.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 238.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-004

Processo: 5000296-78-2014.8-21-0003

Direitos e ações sobre um terreno de 360,00m², com benfeitorias, em Alvorada/RS – Bairro Maria Regina –

Direitos e ações de (01) um imóvel com a seguinte descrição: (01) Um terreno constituído por lote número vinte e nove (29) da quadra "L", com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, medindo doze metros (12m00) ao Leste, com a rua Marcos Gustavo; pelos fundos, medindo doze metros (12m00) ao oeste, com terras de Aristides das Silva Gustavo; por um lado, medindo trinta metros (30m00) ao Norte, com o lote número trinta (30); e, pelo outro lado, medindo trinta metros (30m00) ao Sul, com o lote número vinte e oito (28); distando trezentos e trinta e seis metros (336m00) da esquina da rua "7", situado no quarteirão formado pelas ruas Marcos Gustavo, "7" e terras de Aristides da Silva Gustavo. Tudo conforme matrícula nº 10.420, Fls. nº 83, do Livro nº 3-0, do Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão/RS. Sobre o dito imóvel foi construído um prédio de alvenaria com 126,50m², com dois dormitórios, uma sala, uma cozinha, um banheiro e uma garagem, a qual não está averbada na matrícula.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 180.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 90.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Por tratar-se de venda de direitos e ações, fica ao encargo do arrematante a regularização.

LOTE-005

Processo: 5000057-77-2014.8-21-0099

(DATA ÚNICA) Um terreno com benfeitorias em General Câmara/RS-

(01) Um terreno, com a área superficial de 228,80m², medindo 13m de frente, por 17,60m de frente a fundos, situado nesta cidade, à Rua Curussú, no quarteirão formado pelas Ruas Curussú, Dom Feliciano, Duque de Caxias e Quilômetros Dois, distante 14m da esquina com a citada rua Dom Feliciano, com as seguintes confrontações: a Leste, frente, com a Rua Curussú, ao oeste, fundos, com terrenos de herdeiros de Decarly Teixeira de Oliveira, ao norte, com terrenos de Ivanir de Azambuja Quadros e outros, e ao Sul, com terrenos de Waldemar Vaz dos Santos. Tudo conforme matrícula nº 1.107, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de General Câmara/RS.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 46.871,03 | Lance Mínimo: R\$ 46.871,03

Observações: Hipoteca gravada em favor de IPERGS – Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.