

## LEILÃO JUDICIAL – IMÓVEIS EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 17/09/2019 – 11:00

2º Leilão: 02/10/2019 – 11:00

Local: Rua Alfredo Soares Pitriz, nº 255, Gravataí, RS

### LOTE: 001

(01) Um terreno urbano, constituído de parte do lote 06 e parte do lote 05, da quadra E, situado no loteamento Vila Santa Cruz, neste município, medindo 38,00m de frente à Estrada São Geraldo – Itacolomi, lado par nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com parte do lote 16 e com parte do lote 15, que são ou foram da Imobiliária Santa Cruz Ltda, por 108,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado com parte do lote 06 de Agelino da Silva, que foi de Arlindo Soster, e pelo outro lado, com parte do lote 05 que é ou foi de Victor Ramos Ourique, distante 122,60m da esquina com a Rua Itacolomi. Quarteirão: Estrada São Geraldo Itacolomi, Ruas Itacolomi, Dom Feliciano e Santa Rosa de Lima. Tudo conforme matrícula nº 56.989, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Salienta que sobre o imóvel há edificadas benfeitorias, as quais não estão averbadas no álbum imobiliário. **Avaliação:** R\$350.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$175.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

### LOTE: 002

(01) Um terreno urbano, constituído do lote 32 da quadra A-11, com a área superficial de 303,00m<sup>2</sup>, situado no loteamento “Parque Residencial Jardim Florido”, distrito de Barnabé, neste município, medindo ao sul 10,00m de frente à Rua 02, lado par, nos fundos ao norte, com a mesma largura da frente, entesta com o lote 14, por 30,30m de extensão da frente aos fundos, em ambos lados, dividindo-se por um lado ao oeste, com o lote 31, e, pelo outro lado a leste, divide-se com o lote 33, distante 52,00m da esquina com a via de ligação RS/20 BR/290. Quarteirão: Rua 02, RS 17, Via de ligação RS/20 BR/290 e Vila São Judas Tadeu. Tudo conforme matrícula nº 40.178, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Conforme Sr. Oficial de Justiça, sobre o terreno foi edificada uma casa de alvenaria, com cerca de 50m<sup>2</sup>, que necessita de reparos quanto à pintura, aos fundos, há a edificação de uma meia água, com cerca de 20m<sup>2</sup>. **Avaliação:** R\$215.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$107.500,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

### LOTE: 003

(01) Um terreno, constituído pelo lote nº 22 da quadra 169, da Vila Mathias Velho, nesta cidade, medindo 20,00m de frente, ao oeste, na Rua Livramento, lado par, logradouro nº 256, tendo a mesma largura da frente, na divisa dos fundos, ao leste, onde entesta com o lote 11, por 50,00m de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados, divide-se por um lado, ao norte, com o lote 23, e, pelo outro lado, ao sul, com o lote 21, todos da mesma quadra e que são ou foram de propriedade de Victor de Britto Velho e outros, dista em sua extremidade sul, 100,00m da Rua Campinas. Tudo conforme matrícula nº 8265, fls. 1, livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis de Canoas/RS De acordo com oficial de justiça: Sobre o terreno existem seis construções: quatro casas de madeira com área construída de mais ou menos 32m<sup>2</sup>; duas casas de alvenaria em construção, cada uma com mais ou menos 36m<sup>2</sup>; uma casa de alvenaria com mais ou menos 38m<sup>2</sup>. **Avaliação:** R\$425.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$212.500,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

### LOTE: 004

Direitos e Ações de (01) uma área de terras, com área de 2 hectares, proveniente do R.10 da matrícula 54.347 dentro de um todo maior, cuja área originária é um terreno rural, sem benfeitorias, com área de 95.457,00m<sup>2</sup> no terreno com 109.477,00m<sup>2</sup>, situado em Ipiranga, distrito de Ipiranga, neste Município, com a seguintes confrontações: divide-se pela frente a leste com a estrada que de Gravataí vai a Sapucaia; por um lado a Oeste com a estrada que vai a costa do Ipiranga e pelo outro lado com terras de herdeiros de Antônio Silveira de Lima, por cercas e valo, tendo este terreno a configuração mais ou menos triangular, terminando ao Norte em forma de ponta. Origem: Transcrições números 38.097 e 38.095, fls.91 do livro 3-AJ. INCRA 851.086.019.917 e 851.086.019.925. O dito imóvel está matriculado sob o número 54.347, fls.01, livro 2 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. Sobre o imóvel há diversas benfeitorias, sendo, (01) um poço artesiano, (01) uma casa, um galpão com 12 baias, árvores frutíferas, (20) apartamentos, inacabados, com a fundação pronta e paredes erguidas, sem reboco, sem piso, sem cobertura. (05) cabanas, estando edificado

somente a fundação. (01) um pórtico inacabado. Parte da área está murada, ressaltando, ainda, a presença de um pequeno açude. O contrato de compra e venda (cópia) se encontra juntado nos autos do processo, fls.31/34. **Avaliação:** R\$1.120.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$560.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. Ainda, registra que por tratar-se de licitação de direito e ações a regularização da área penhorada fica ao encargo do arrematante.

#### LOTE: 005

(01) Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 13 da quadra A5, com a área de 1.242,52m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominada Alphaville Gravataí, neste município, medindo 34,24m de frente a estrada do Itacolomi em dois segmentos de reta, o primeiro com 12,90m e o segundo 21,34m, lado par, nos fundos com a largura de 36,80m em dois segmentos, o primeiro com 12,75m confrontando com parte do lote 03 e o segundo com 24,05m confrontando com o lote 04, dividindo-se por um lado na extensão de 34,69m da frente ao com o lote 14 e pelo outro lado na extensão de 35,59m da frente ao fundo divide-se com o lote 12. Distante 45,40m do EL89. Quarteirão: Avenida Alphaville, ruas do Sul, Otávio Schemes e Estrada do Itacolomi. Tudo conforme matrícula n° 75.573, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Conforme Av. 2/75.573, há sobre o terreno um exemplar de Figueira. **Avaliação:** R\$420.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$210.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.