

LEILÃO JUDICIAL – IMÓVEIS EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 30/06/2020 - 11:00

2º Leilão: 15/07/2020 - 11:00

Local: Rua Alfredo Soares Pitrez, nº 255, Gravataí, RS

LOTE: 001

Processo: 5004397-49.2019.8.21.0015

(01) Um terreno urbano, constituído da área remanescente do desmembramento das chácaras 01 a 08 da quadra "X", com 15.086,50m², situada na Vila Santa Cruz, neste município, medindo 150,00m ao sudeste de frente a Rua Duque de Caxias, lado par, distante 22,00m da esquina com a Rua Santo Antônio, 131,00m ao nordeste em 05 segmentos, o primeiro partindo da divisa sudeste segue sentido noroeste por 50,00m, fazendo divisa com os lotes 01, 02, 03 e 04, da quadra "D", o segundo segue deste ponto sentido nordeste por 22,00m fazendo divisa com o lote 01 da quadra "D", o terceiro segue deste sentido noroeste por 12,00m fazendo frente à Rua Santo Antônio, o quarto segue deste ponto sentido sudoeste por 22,00m fazendo divisa com o lote 11 da quadra "C", o quinto segue deste ponto sentido noroeste por 25,00 fazendo divisa com os lotes 10 e 11 da quadra "C", 273,00m ao noroeste dividido em 09 segmentos, o primeiro partindo da divisa nordeste segue sentido sudoeste por 72,00m, fazendo divisa com os lotes de 01 a 07 da quadra "C", o segundo segue deste ponto sentido Noroeste por 25,00m fazendo divisa com o lote 01 da quadra "C", o terceiro segue deste ponto sentido sudoeste por 12,00m fazendo frente para a Rua São José, o quarto segue deste ponto sentido sudeste por 25,00m fazendo divisa com o lote 05 da quadra B, o quinto segue deste ponto sentido sudoeste por 54,00m fazendo divisa com os lotes 01 e 05 da quadra "B" o sexto segue deste ponto sentido noroeste por 25,00m fazendo divisa com o lote I da quadra B, o sétimo segue deste ponto sentido sudoeste por 12,00m fazendo frente para a Rua São José, o oitavo segue deste ponto sentido sudeste por 23,00m fazendo divisa com o lote 04 da quadra A, o nono segue deste ponto sentido sudoeste por 25,00m fazendo divisa com os lotes 03 e 04, da quadra "A", 114,00m ao sudoeste dividido em 03 segmentos, o primeiro partindo da divisa noroeste segue sentido sudeste por 46,90m, fazendo divisa com os lotes 05, 06, 07, 08 e parte do lote 09 da quadra A, o segundo segue deste ponto sentido nordeste por 25,00m fazendo divisa com a área pública de propriedade do Município de Gravataí, o terceiro segue deste ponto sentido sudeste por 42,10m fazendo divisa com área pública de propriedade do Município de Gravataí fechando o polígono. Quarteirão: Ruas São José, Santo Antônio, Duque de Caxias e Estrada Passo do Carvalho. Tudo conforme matrícula nº 72.079, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Avaliado em R\$ 4.360.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$4.360.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$2.180.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza propert rem ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.

LOTE: 002

Processo: 5004397-49.2019.8.21.0015

(01) Um Apartamento 212 do bloco "C" do Condomínio Residencial Victória Park, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.8 da matrícula nº 72.079. Origem: R.6 da matrícula nº 72.079 de 21.10.2011. Proprietária: VP GRAVATAÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 11.599.740/0001-02. Tudo conforme matrícula nº 88.249 da folha 01, do livro nº 2 do registro de imóveis da comarca de Gravataí. Avaliado em R\$ 119.436,00. OBS.: De acordo com a avaliadora judicial, por ora, dos apartamentos penhorados, somente a unidade 212 está concluída. Ainda, registra-se que a unidade 212 possui hipoteca gravada em favor da Caixa Econômica Federal. (01) Um Box 203 Vaga de estacionamento 203 do Condomínio Residencial Victória Park, a ser construído nos termos da incorporação objeto do R.8 da matrícula nº 72.079. Origem: R.6 da matrícula nº 72.079 de 21.10.2011. Proprietária: VP GRAVATAÍ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 11.599.740/0001-02. Tudo conforme matrícula nº 88.700 da

folha 01, do livro nº 2 do registro de imóveis da comarca de Gravataí. Avaliado em R\$ 21.902,36; **AVALIAÇÃO:** R\$141.338,36 | **LANCE MÍNIMO:** R\$71.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza propert rem ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.