



LEILÃO JUDICIAL – IMÓVEIS EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 13/02/2020 – 11:00

2º Leilão: 05/03/2020 – 11:00

Local: Rua Alfredo Soares Pitriz, nº 255, Gravataí, RS.

LOTE: 001

Processo: 015/1.09.0013324-9

(01) Um terreno urbano, constituído do lote nº 02 da quadra A-4, com a área de 405,30m², no loteamento Parque Residencial Jardim Florido, distrito de Barnabé, neste município medindo 15,93m de frente ao oeste à Rua 01, lado par, 15,00m nos fundos, ao leste a entestar com parte do lote nº 03, por 29,35m de extensão da frente ao fundo, ao norte, a entestar com lote nº 01, 24,69m de extensão da frente ao fundo, ao sul, a entestar com a Passarela 01, com a qual forma esquina, lotes confrontantes que são ou foram de Bolognesi Engenharia Ltda. Quarteirão: Ruas 01, 06, Passarela 01, parte da área verde e terras da Vila Elisa. Tudo conforme matrícula nº 24.742, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Sobre imóvel foi edificada uma casa de alvenaria, com 79,10m² de área construída, a qual tomou o nº 277 da Rua 01. **AVALIAÇÃO:** R\$393.748,53 | **LANCE MÍNIMO:** R\$197.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.