



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM POA/RS E SÃO LEOPOLDO/RS

1º Leilão: 31/08/2023 - 14:00

2º Leilão: 14/09/2023 - 14:00

3º Leilão: 28/09/2023 - 14:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5082193-22-2023.8.21.0001

03ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) Um terreno, com 7.022,27m² de área superficial e benfeitorias, em Porto Alegre/RS - Bairro Jardim Carvalho (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) —
(01) Um terreno, situado na rua Tavares, distante 15,61m da esquina com a rua Vladimir Herzog, Bairro Jardim Carvalho, com a área de 7.022,27m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao norte, em 43,35m, com a Rua Tavares; pelos fundos, ao sul, partindo da divisa leste, com cuja linha forma um ângulo de 93°10'40", segue direção oeste, em 39,84m, e continua no mesmo sentido em mais 15,60m, aí faz um ângulo de 163°48'55", e segue em direção oes noroeste, em 17,38m até entestar na divisa oeste, com cuja linha forma um ângulo de 96°39'20", tudo com propriedade de Getúlio Alves Paim e Protásio Antônio Alves Paim; pelo lado Leste, partindo da frente, com cuja linha forma um ângulo de 93°46'57", segue em direção sul, em 20,17m, com a área 1 de propriedade de Protásio Antônio Vervloet Paim e de Anna Geralda Vervloet Paim, aí faz ângulo de 175°36'36" e continua em direção sul em 6,61m, aí faz ângulo de 90°0'0" e segue em direção oeste, em 13,54m, aí faz novo ângulo de 270°0'00" e segue direção sul, em 21,84m, aí faz ângulo de 270°0'0" e segue em direção leste, em 36,88m, tudo com área de destinação pública, de propriedade de Protásio Antônio Vervloet Paim e de Anna Geralda Vervloet Paim, aí faz outro ângulo de 104°2'4" e segue em direção sulsudeste em 6,00m, faz novo ângulo de 164°44'28" e segue em direção sul em 43,13m, e faz outro ângulo de 176° 28'22" e continua em direção sul em mais 26,20m até entestar na divisa sul, cuja a linha forma um ângulo de 93°10'40", tudo com a rua Vladimir Herzog; e pelo lado oeste, partindo da frente, com cuja linha forma um ângulo de 90°44'42" segue em direção sul em 90,07m, aí faz um ângulo de 169°2'0" e segue em direção, su sudoeste em 26,76m, até encontrar divisa sul, com cuja a linha forma um ângulo de 96°39'20", tudo com propriedade de Getúlio Alves Paim. Tudo conforme matrícula nº 177.763, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Sobre o imóvel há edificado (01) uma casa, a qual não se encontra averbada no álbum imobiliário.

VENDIDO

AValiação: R\$ 6.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 470.000,00

Observações: Em TERCEIRA CHAMADA (28/09/2023), a alienação dar-se-á pela melhor oferta, sujeita à homologação do Juízo, em conformidade com o preconizado no artigo 142 da Lei nº 11.101/2005. Na ausência de licitantes, fica autorizado o leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo, através do seguinte link https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/18/2c4966430cbc773dbbb059e8b337d3f838d385c4.pdf A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, entre outros, para a transferência da propriedade dos imóveis arrematados são de responsabilidade do arrematante.

LOTE-002

Processo: 5082193-22-2023.8.21.0001

03ª DATA | (SÃO LEOPOLDO/RS) A casa 45, a ser construída, sobre o terreno de 97,50m², do Cond. Horiz. Clubecom Carlos Lemos, em São Leopoldo/RS —
(01) Uma fração ideal de 0,011302, correspondente a 152,746m², de UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Arroio da Manteiga, com a área superficial de 13.573,99m², no quarteirão formado pela Rua Tenente Coronel Carlos Lemos Bastos e pelas Avenidas João Carlos Hohendorff e Henrique Bier, medindo cento e quinze metros e quatro centímetros (115,04m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua Tenente Coronel Carlos Lemos Bastos, lado par da numeração dos prédios, cinquenta e nove metros e setenta centímetros (59,70m) a nordeste no alinhamento da Rua Tenente Coronel Carlos Lemos Bastos; numa quebrada desta rua, vinte e sete metros e cinco centímetros (27,05m) a noroeste e trinta e quatro metros (34,00m) a nordeste, sempre na divisa com imóvel de SPE São Leopoldo Empreendimentos Imobiliários Ltda.; cento e onze metros e noventa centímetros (111,90m) a noroeste e cento e vinte e seis metros e noventa centímetros (126,90m) a sudoeste, sempre na divisa com imóvel de Bernardo Berner. FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá a CASA 45, do CONDOMÍNIO HORIZONTAL "CLUBE COM CARLOS LEMOS", a ser construído de acordo com a Incorporação redistrada nesta data, sob R-11/89605, pelo regime de empreitada global a "preço fechado", unidade autônoma consistente em casa de um pavimento e terreno exclusivo localizada do lado direito do terceiro acesso, a primeira da direita para a esquerda de quem olha de dito acesso, com área real total de 98.6065m², área privativa de 97,50m² e área real de uso comum de 1.1065m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,011302 do terreno e das coisas comuns. O terreno exclusivo da unidade possui 97,50m², dos quais 49,53m² são ocupados pela projeção da construção e 47,97m² são destinados a jardim, pátio e vaga de garagem descoberta. Tudo conforme matrícula nº 90434, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de São Leopoldo/RS.

VENDIDO

AValiação: R\$ 98.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.800,00

Observações: Em TERCEIRA CHAMADA (28/09/2023), a alienação dar-se-á pela melhor oferta, sujeita à homologação do Juízo, em conformidade com o preconizado no artigo 142 da Lei nº 11.101/2005. Na ausência de licitantes, fica autorizado o leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo, através do seguinte link https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/18/2c4966430cbc773dbbb059e8b337d3f838d385c4.pdf A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, entre outros, para a transferência da propriedade dos imóveis arrematados são de responsabilidade do arrematante.

LOTE-003

Processo: 5082193-22-2023.8.21.0001

02ª DATA | Diversos móveis e utensílios de escritório —
(03) Três cadeiras de escritório com estofamento em péssimo estado. Avaliadas em R\$ 60,00; (01) Um NoBreak marca NHS Compact Senoidal. Avaliado em R\$ 70,00; Diversos matérias de plástico sem valor comercial; (01) Uma calculadora científica. Avaliada em R\$ 15,00; (01) Um estabilizador MK6000. Avaliado em R\$ 50,00; (01) Um Toner impressora a laser marca Brother, TN 410/420. Avaliado em R\$ 5,00; Diversos cabos. Avaliados em R\$ 5,00; (01) Uma antena omni direcional. Avaliada em R\$ 10,00; (01) Um estabilizador, marca APC. Avaliado em R\$ 25,00; (01) Um mouse marca Dell. Avaliado em R\$ 5,00; (01) Um telefone, tipo fax, marca Panasonic, modelo KX F550. Avaliado em R\$ 10,00; Diversos cabos. Avaliados em R\$ 5,00; (01) Um roteador Wireless USB, marca D-LINK. Avaliado em R\$ 10,00; (01) Um caixa de som Twin Towers, 350W. Avaliada em 25,00; (01) Um estabilizador eletrônico marca Mill. Avaliado em R\$ 10,00; Diversos matérias de plástico. Avaliados em R\$ 5,00; Diversos chaveiros com etiqueta. Avaliados em R\$ 5,00; Diversos manuais e acessórios sem valor comercial; (01) Um telefone, marca KE modelo K 302. Avaliado em R\$ 20,00; Diversos cartões de visita sem valor comercial; (01) Um a fonte de alimentação marca ATX, modelo P4. Avaliado em R\$ 5,00; (01) Uma modem, marca Thomson. Avaliado em R\$ 5,00; (01) Um Switch, marca TP-LINK modelo TL-SF1008D. Avaliado em R\$ 5,00; (01) Um Disjuntor, marca Cutler Hammer. Modelo FI 225. Avaliado em R\$ 20,00; (01) Um Disjuntor, marca Steck. Modelo SD 5225/3P. Avaliado em R\$ 20,00; (01) Um toner cartridge modelo ML 1710B3. Avaliado em R\$ 5,00; (01) Um roteador, marca D-LINK modelo DI 604. Avaliado em R\$ 10,00; (01) Um telefone, marca Intelbras, modelo TC 50 Premium. Avaliado em R\$ 10,00; (01) Uma bateria chumbo ÁGIDA, marca UNIPower, modelo UP 1270. Avaliada em 20,00; (01) Um Modem, marca LG, modelo LS3108PA. Avaliado em R\$ 10,00; (01) Um Modem, sem marca aparente, modelo TEI6608S. Avaliado em R\$ 10,00; (01) Um telefone, marca Equitel, modelo Marterset. Avaliado em R\$ 10,00; (01) Um telefone sem fio. Marca vivo. Avaliado em R\$ 15,00; (01) Uma bobina de papel Térmico, marca FAX. Avaliado em R\$ 5,00; (01) Um conversor de voltagem, marca MUSTANG, modelo MU50R. Avaliado em R\$ 5,00; (01) Um aquecedor, marca ARNO, 600 + 600 Watts. Avaliado em R\$ 30,00.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 520,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 260,00

Observações: Os móveis serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não serão aceitas desistências pela falta de vistoria do arrematante.