



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE E ALVORADA/RS

1º Leilão: 07/12/2021 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, n.º 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5008144-69.2007.8.21.0001

Casa em Porto Alegre/RS - Bairro Glória (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)

(01) Um imóvel sito no bairro Glória, no quarteirão formado pelas ruas Intendente Alfredo Azevedo, Pedro Boticário, Coronel Aparício Borges e São Miguel, a saber: um terreno medindo 16,50m de frente à rua Intendente Alfredo Azevedo, ao sul, por 44,88m de extensão da frente ao fundo, ao norte, onde tem a mesma largura da frente e entesta com imóvel que é ou foi de Rosa Bastos, dividindo-se por um lado com propriedade que é ou foi de Lenz Garnieri e pelo outro com dita que é ou foi de Vitório Zamiol. Sobre o terreno descrito existe a casa de alvenaria n.º 398 da rua Intendente Alfredo Azevedo. Tudo conforme matrícula n.º 133.539, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Conforme o Sr. Oficial de justiça sobre o imóvel acima descrito há benfeitoria que compreende a uma casa de dois pisos, uma garagem lateral nos fundos, e um anexo de alvenaria nos fundos. Ressalta que as benfeitorias não se encontram averbadas na matrícula juntada aos autos.

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN.

LOTE: 002

Processo: 5000522-49.2015.8.21.0003

Uma casa em Alvorada/RS - Condomínio Residencial Juruá

(01) Uma casa n.º 23, do condomínio residencial Juruá, com entrada pelo n.º 267 da rua Humberto Castelo Branco, de frente ao acesso 1, a vigésima terceira casa à direita para quem chega pelo referido acesso, constituída de sala, cozinha, banheiro e 2 dormitórios, com a área real total de 40,437m², sendo 39,300m² de área real privativa e 1,137m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007288 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no tempo, este constituído de uma fração de terras e matos com área superficial de 32.564,82m², situada no distrito sede do município de Alvorada, RS, zona urbana, limitando-se por um lado, ao oeste, com terras da sucessão de Alexandre Machado Feijó, na extensão de 452,50m, pelos fundos ao sul, limita-se com um pequeno arroio na extensão de 58,00m por um lado, ao leste, na extensão de 62,00m divide-se com terras de Odilon Gonçalves da Rocha e sua esposa Dalva da Silva Rocha, onde forma um canto e segue dividindo-se com terras desses últimos confrontantes, ao norte, na extensão de 48,00m, até encontrar as terras de José Dias Rezende e sua esposa, Darcila da Silva Rezende, pelo outro lado, ao leste, na extensão de 353,00m, limita-se com terras de José Dias Rezende e sua esposa, até encontrar as terras de Lotário Feijó, ao Norte onde forma um meio canto na extensão de 17,00m, com a Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, dividindo-se com estas mesmas terras, nos restantes 61,00m, até encontrar as terras da sucessão de Alexandrina Machado Feijó. A esta unidade cabe no terreno a seguinte ÁREA DE USO EXCLUSIVO: 111,96M², medindo 6,00m de frente, ao leste no alinhamento do acesso 1: 6,00m de fundos ao oeste, em divisa com terras da sucessão de Alexandre Machado Feijó; 18,65m ao sul em divisa com o terreno da unidade 24, e, 18,65m, ao Norte, onde se divide com terreno da unidade 22. ÁREA DESTINADA PARA CONSTRUÇÃO: área de 39,30m², medindo 6,00m de frente, ao leste em divisa com área de jardim; 6,00m nos fundos, ao oeste, onde se divide com a área de quintal; 6,55m por um lado, ao sul, em divisa com a área de construção da unidade 24, e, 6,55 ao Norte, onde se divide com parte da área de construção da unidade 22 e com parte de sua área de jardim. ÁREA DESTINADA PARA JARDIM: Área de 30,00m², medindo 6,00m de frente, ao leste, no alinhamento do acesso 1: 6,00m nos fundos, ao oeste, em divisa com área de construção da unidade 5,00m, ao sul, em divisa com área de jardim da unidade 24 e 5,00m ao norte onde se divide com parte da área de jardim da unidade 22. ÁREA DESTINADA PARA QUINTAL: área de 42,60m², medindo 6,00m de frente, ao leste, em divisa com a área de construção da unidade, 6,00m nos fundos, ao oeste, onde se divide com terras da Sucessão de Alexandre Machado Feijó; 7,10m ao sul, em divisa com o quintal da unidade 24, e 7,10m ao norte, em divisa com o quintal da unidade 22 e com parte de sua área de construção. Tudo conforme matrícula n.º 50.167, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis de Alvorada/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 143.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 71.500,00

Observações: Consta gravada na matrícula do imóvel uma hipoteca em favor da empresa EMGEA, porém a mesma registrou nos autos a quitação. | A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial remanescentes, caso houver, ficam ao encargo do arrematante, por tratar-se de execução de condomínio.