



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE E GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 19/04/2022 - 11:00

2º Leilão: 04/05/2022 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, n.º 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS.

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 001/1.13.0123022-8

02ª DATA - Um apartamento de 40,42m² em Porto Alegre/RS - Bairro Rubem Berta (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 30x)

(01) Um apartamento nº 405, do segundo sub-bloco, do bloco "Z", lotado sob nº 985 do beco dos Maías, situado no quarto pavimento, a direita de quem entra no sub-bloco, na parte anterior do mesmo, constituído de sala, circulação, um dormitório, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real privativa de 40.4200m², área real de uso comum de 3,8500², área real total de 44,2700m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0006051 no terreno e nas coisas de uso comum e do edifício. O segundo sub-bloco tem acesso pela ala esquerda de quem fica de frente para o bloco, tendo entrada pela segunda porta a contar da referida rua. O terreno mede 293,00m de frente, ao leste, para o Beco dos Maías, por 312,00m mais ou menos da frente ao fundo, pelo lado sul onde divide com imóvel do casal de Decio Barcellos de Amorim, pelo lado norte, da frente ao fundo, mede 264,20m, dividindo-se com imóvel de João Paris, no fundo, ao oeste, faz frente ao beco dos moças e mede 288,00m, distando a divisa norte, 93,50m da esquina da Avenida Bernardino Silveira Pastoriza, pelo alinhamento do Beco dos Maías e 81,50m da esquina da mesma avenida pelo alinhamento do beco das moças. Tudo conforme matrícula nº 7769, Fls. Nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 6ª zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 47.500,00

Observações: Segundo informações da administradora do condomínio, há débitos condominiais na importância de R\$ 16.201,73. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor, entretanto, havendo arrematação na forma o edital, a credora exequente dará quitação do saldo remanescente.

LOTE: 002

Processo: 015/1.08.0006888-7

Uma casa em Gravataí/RS - Bairro Morada do Vale II -

(01) Um terreno, constituído do lote 01 da quadra 18, com a área superficial de 200,00m², situado no loteamento denominado Quinta do Sol, no Passo do Hilário, neste município, medindo 10,00m de frente a Rua Y, lado par, igual largura nos fundos, divisa com o lote 15, por 22,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se de um lado com os lotes 18 e 19 e de outro lado com o lote 02, distante 20,00m de esquina com a Rua X: lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Ruas X e Y, Travessa 5 e uma via sanitária e pluvial. Tudo conforme matrícula nº 30.619, Fls. nº 01, Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 82.666,66 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 82.666,66

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor, entretanto, havendo arrematação na forma o edital, a credora exequente dará quitação do saldo remanescente.