



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 24/01/2023 - 11:00

2º Leilão: 07/02/2023 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5000211-41.2011.8.21.5001

02ª DATA - (PORTO ALEGRE/RS) O apartamento 201, c/ 52,55m², Bloco X, do Condomínio Fernando Ferrari - Bairro Rubem Berta - Porto Alegre/RS (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 30x)

(01) Um apartamento número 201 – localizado no 2º pavimento à direita de quem entra no primeiro sub-bloco, na ala anterior do mesmo, constituído de sala, circulação, dois dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real privativa de 52,5500m², área real de uso comum de 5,1200m², perfazendo a área total de 56,6700m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0008030 no terreno e no condomínio. O primeiro Sub-bloco, tem acesso pela ala esquerda de quem fica de frente para o bloco, tendo entrada pela primeira porta a contar da referida rua. BLOCO X, tem acesso pelo Beco dos Maias, pela ala esquerda do bloco, é o décimo primeiro a contar da direita para a esquerda de quem coloca-se de frente para o conjunto. TERRENO, lotado sob número 771 do beco dos Maias, com 293,00m de frente ao leste, para o Beco dos Maias, por 312,00m mais ou menos da frente ao fundo, pelo lado sul, onde divide com imóvel do casal de Décio Barcelos de Amorim, pelo lado norte, da frente ao fundo, mede 264,20m, dividindo-se com imóvel de João Paris, ao fundo, ao oeste faz frente para o Beco das moças e mede 288,00m, distando a divisa norte 93,50m da esquina da avenida Bernardino Silveira Pastoriza pelo alinhamento do Beco dos Maias, e 81,50m da esquina da mesma Avenida, pelo alinhamento do Beco das moças. Tudo conforme matrícula nº 9023, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 6ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00

Observações: Segundo contato com a administradora do condomínio, realizado em 31/01/2023, há débitos sobre Ap. 201 do Bloco X de aproximadamente R\$ 30.000,00. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do Sul Brasileiro SP Crédito Imobiliário S/A.

LOTE: 002

Processo: 5000149-98.2011.8.21.5001

02ª DATA - (PORTO ALEGRE/RS) O apartamento 201, c/ 52,55m², Bloco V, do Condomínio Fernando Ferrari - Bairro Rubem Berta - Porto Alegre/RS (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 30x)

(01) Um apartamento número 201 – localizado no 2º pavimento, à direita de quem entra no primeiro sub-bloco, na sala anterior do mesmo, constituído de sala, circulação, dois dormitórios, cozinha, banheiro, a área de serviço, com a área real privativa de 52,5500m², área real de uso comum de 5,1200m², perfazendo a área total de 56,6700m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0008030 no terreno e no condomínio. O PRIMEIRO SUB-BLOCO, tem acesso pela ala esquerda de quem fica de frente para o bloco, tendo entrada pela primeira porta a contar da referida rua. O BLOCO V, tem acesso pelo Beco dos Maias, pela ala esquerda do bloco, é o décimo a contar da direita para a esquerda de quem coloca-se de frente para o conjunto. O TERRENO, lotado sob número 771 do beco dos Maias, com 293,00m de frente ao leste, para o Beco dos Maias, por 312,00m mais ou menos da frente ao fundo, pelo lado sul, onde divide com imóvel do casal de Décio Barcelos de Amorim, pelo lado norte, da frente ao fundo, mede 264,20m, dividindo-se com imóvel de João Paris, ao fundo, ao oeste faz frente para o Beco das Moças e mede 288,00m, distando a divisa norte 93,50m da esquina da avenida Bernardino Silveira Pastoriza, pelo alinhamento do Beco dos Maias e 81,50m da esquina da mesma Avenida, pelo alinhamento do Beco das Moças. Tudo conforme matrícula nº 8981, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 6ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 55.000,00

Observações: Segundo contato com a administradora do condomínio, realizado em 31/01/2023, há débitos condominiais sobre o Ap. 201 do bloco V de aproximadamente R\$ 12.712,00. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor, Sul Brasileiro SP Crédito Imobiliário S/A, entretanto, havendo arrematação na forma o edital, a credora exequente dará quitação do saldo remanescente.

LOTE: 003

Processo: 5000622-61-2012-8-21-0018

(MONTENEGRO/RS) O apartamento 301, c/ 65,10m², do Edifício Paineira, dentro do Conj. Resid. Floresta Negra – Bairro Centro – Montenegro/RS –

(01) Um apartamento 301 do EDIFÍCIO PAINEIRA do CONJUNTO RESIDENCIAL FLORESTA NEGRA, bloco 12, situado na Rua Apolinário de Moraes nº 1215, nesta cidade, zona urbana, localizado no terceiro pavimento, de frente, à direita para quem entra no edifício, com área real total de 125,80m², área real de uso privativo de 65,10m², área real de uso comum no bloco de 8,57m², área real de uso comum no conjunto de 52,13m², fração ideal de uso comum do bloco de 0,002166 e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do conjunto de 0,004180. O terreno sobre o qual se assenta o Edifício, confronta-se ao Norte, na extensão de 30,40m com a portfólio Empreendimentos Imobiliários Ltda, na extensão de mais 64,40m, com o antigo leito da rede ferroviária Federal S/A; ao sul, na extensão de 22,40m, com Amauri e Nicanor Schu, na extensão de 11,00m, com Alfredo José da Rosa, na extensão de 13,30m, com Luiz Oliveira Cardoso, na extensão de 12,00m, com Ida Schermack, na extensão de 11,00m, com Irene Palmira Ost, na extensão de 36,55m e mais 19,10m, com Inajara Emilia Cruz Krah, com quem também confronta numa extensão de mais 6,00m, na extensão de 17,65m, com Vitor Hugo Mombach Filho e Sandra Oliveira Mombach, na extensão de 74,05m, com Plínio Oliveira Souza e outros, a leste, onde mede 53,00m, com a rua Coronel Apolinário de Moraes e na extensão de 78,00m, com a Portfólio Empreendimentos Imobiliários Ltda, e, a Oeste, na extensão de 45,55m, com a Engemac Indústria e Comércio Ltda e na extensão de 106,10m, com o antigo leito da Rede Ferroviária Federal S/A. Proprietária: Portfólio Empreendimentos Imobiliários Ltda, GGCMF 91.693.275/0001-03, com sede nesta cidade. — Registro anterior: Lº 2 RG, matrícula nº 11.0002. Tudo conforme matrícula nº 21-277, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Montenegro/RS.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 70.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.