



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE/RS E TAPES/RS

1º Leilão: 20/06/2024 - 11:00

2º Leilão: 09/07/2024 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí/RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5004320-58.2014.8.21.0001

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) O apto 406, c/ 54.65m², do Edifício Jacuí, no Bairro Cristal

(01) Um terreno medindo 25,15m de frente ao Sul à avenida Jacuí, dividindo-se a Leste com o terreno de Cooperativa Habitacional dos Operários Comerciais Porto Alegrenses Ltda., onde mede 54,85m ao Norte, divide-se ainda com o terreno da Cooperativa Habitacional dos Operários Comerciais Porto Alegrense Ltda, na extensão de 25,15m, ao Oeste, confronta-se com a rua Taquari onde mede 54,85m. Sobre dito terreno foi construído um edifício, que recebeu o nº 598 da avenida Jacuí, do qual faz parte o apartamento nº 406, com a área real privativa de 54,655m², área real de uso comum de 4,446m², área real total de 59,101m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente de 0,024961 no terreno e no condomínio, localizado no quarto pavimento, na ala direita de quem entra no bloco, o segundo de centro. Tudo conforme matrícula nº 3.873, Fls. nº 01, do Livro nº 02, 5ª Zona do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS. Inscrição imobiliária: 3992896

AValiação: R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.014,30

Observações: Neste 02º leilão (09/07/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% do saldo devedor; b) lances PARCELADOS por a partir de 50% do saldo devedor, na forma do art. 895 do CPC. Conforme noticiado pela síndica do condomínio em 27/06/2024, não há débitos condominiais sobre o apto acima descrito. Conforme consulta à secretaria da fazenda de POA/RS em 07/2024, sobre a unidade há débitos de IPTU no valor de R\$ 1.604,07, os quais ficam ao encargo do arrematante. Fica ao encargo do arrematante os débitos de natureza condominial, bem como de IPTU, entre outros, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE-002

Processo: 5001852-91-2020-8-21-0137

02ª DATA | (TAPES/RS) Um terreno urbano de 324,50m², Bairro Balneário Rebelo

(01) Um terreno urbano correspondente ao lote nº 25, da quadra nº 53 com área de 324,50m² localizado dentro das seguintes medidas e confrontações: ao nordeste, frente com a Rua Bogotá, onde mede 11,00m, ao sudeste, divisa com o lote 26, onde mede 29,50m, ao sudoeste, fundos com o lote 07, onde mede 11,00m, ao noroeste, divisa com o lote 24, onde mede 29,50m, lado de num. ímpar, situado no quarteirão nº 53 formado pela Rua Bogotá, Rua Lisboas, da qual dista 34,50m, Rua Atenas e Rua Eufredio Rodrigues Nunes. Tudo conforme matrícula nº 10078, Fls. nº 01, do Livro nº 02, da comarca de Tapes/RS.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

Observações: Neste 02º leilão (09/07/2024), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de 50% avaliação; b) lances PARCELADOS por a partir de 50% da avaliação, sendo desconsideradas ofertas inferiores a R\$ 40.000,00, na forma do art. 895 do CPC. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes. Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontrar no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo. De acordo com o artigo 23, § 2º da Lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital, a saber: diligência no valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) + remoção (caso houver) + diárias do bem a ser alienado (caso houver).