



## LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEIS EM ALVORADA

1º Leilão: 24/07/2019 - 11:00

2º Leilão: 08/08/2019 - 11:00

Local: RUA CONTABILISTA VITOR BRUM, S/Nº, ALVORADA/RS

### LOTE: 001

(02) Dois prédios de alvenaria, um com (76,99m<sup>2</sup>) e, o outro com (397,24m<sup>2</sup>), construídos sobre uma fração de terras com (6.862,50m<sup>2</sup>), de situação interna, localizada no lugar denominado Estância Grande Solidão, neste Município de Alvorada/RS., Zona urbana, medindo pela frente, ao sudoeste, (49,00m), onde se divide com uma faixa de terras da Prefeitura Municipal de Alvorada/RS., destinada a abertura de rua, tendo nos fundos ao nordeste, a (42,50m), com a propriedade da firma Esquadrarias Metálicas Burtet Ltda., por um lado ao noroeste, mede (150,00m), com a área de propriedade de Cleveland Química do Brasil S. A, e pelo outro lado, ao sudeste, também mede (150,00m) com a propriedade de Moduplac Indústria, Comércio e Representações Ltda. Distanto o ponto encontro de suas divisas sudoeste e sudeste, em projeção daquela, (197,50m) do alinhamento da Estrada RS - 118, que vai de Viamão a Gravataí. Tudo conforme matrícula nº 58.267, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS. AVALIADOS EM: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). **Avaliação:** R\$300.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$150.000,00 **Observações:** LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, na forma do artigo 891 parágrafo único do NCPC.