



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEL EM ALVORADA/RS

1º Leilão: 19/03/2021 - 11:00

2º Leilão: 05/04/2021 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5000622-30-2014.8-21-0003

Casa em Alvorada/RS—Jardim Algarve—

(01) Uma casa térrea 02, que recebeu o nº 224 da Rua Tesourinhas, com entrada pela mesma rua, constituída de Um prédio de Alvenaria com 01 pavimento, composta por sala de esta/jantar, cozinha, e área de serviço, 02 dormitórios, banheiro, circulação, com área real total e privativa de 42,00m² e o terreno com a área superficial de (175,00m²), constituído do lote nº 11, da quadra "B-19", formada pelas ruas números (23), (06), (90) e passagem sem denominação, do loteamento denominado "ALGARVE", situado no distrito sede deste município de Alvorada/RS., zona urbana, medindo (7,00m) de frente, por (25,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao NO, com a Rua nº (06), pelos fundos, ao SE, com o lote nº (72), por um lado, ao SO, com lote nº (10) e pelo outro lado, ao NE, com o lote nº (12), distante (63,00m) da esquina da passagem sem denominação. Tudo conforme matrícula nº 28.174, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 57.500,00

Observações: Salienta que o imóvel se encontra hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.