



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEL EM ALVORADA/RS

1º Leilão: 22/04/2021 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5000007-53-2011-8-21-0003

Casa nº 111 do condomínio Residencial Juruá - Alvorada/RS-

(01) Uma casa nº 111 do condomínio Residencial Juruá, com entrada pelo nº 267 da Rua Humberto de Alencar Castelo Branco, de frente ao acesso 6, a quarta casa à esquerda para quem chega pelo referido acesso, constituída de sala/dormitório, cozinha e banheiro, com a área real total de 26,261m², sendo 25,470m² de área real privativa e 0,0791m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005080 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no terreno, este constituído de uma fração de terras e matos com a área superficial de (32.564,82m²) situada no distrito sede do município de Alvorada/RS, zona urbana, limitando-se por um lado, ao oeste, com terras da sucessão de Alexandrina Machado Feijó, na extensão de 462,50m, pelos fundos, ao sul, limita-se com um pequeno arroio na extensão de 58,00m, por um lado, ao leste, na extensão de 62,00m divide-se com terras de Odilon Gonçalves da Rocha e sua esposa, Dalva da Silva Rocha, onde forma um canto e segue dividindo-se com terras desses últimos confrontantes, ao norte, na extensão de 46,00m, até encontrar as terras de José Dias Rezende e sua esposa, Darcila da Silva Rezende, pelo outro lado, ao leste, na extensão de 353,00m, limita-se com terras de José Dias Rezende e sua esposa, até encontrar as terras de Lotário Feijó, ao norte, onde forma um meio canto de extensão de 17,00m, com a Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, dividindo-se com estas mesmas terras, nos restantes 61,00m, até encontrar as terras da sucessão de Alexandrina Machado Feijó. A esta unidade cabe no terreno e seguinte área de uso exclusivo 111,90m², medindo 6,00m de frente, ao sul, no alinhamento do acesso 6: 6,00m de fundos, ao norte, em divisa com o terreno da unidade 119, 18,65m, ao leste, em divisa com o terreno da unidade 112, e, 18,65m, ao oeste, onde se divide com o terreno da unidade 110, área destinada para construção: área de 25,47m², medindo 3,30m de frente, ao sul, em divisa com a área de jardim e quintal, 3,30m nos fundos, ao norte, onde se divide com a área de quintal e jardim, 7,72m, por um lado, ao oeste, em divisa com a área de construção da unidade 110, e, 7,72m ao leste, onde se divide com a área de jardim e quintal, área destinada para jardim e quintal, área de 86,43m², medindo 6,00m de frente, ao sul, no alinhamento do acesso 6, 6,00m nos fundos, ao norte, em divisa com o terreno da unidade 119, ao oeste a divisa é formada por 5 segmentos retos, a saber: o primeiro, partindo do alinhamento do acesso 6, segue na direção sul-norte, pela extensão de 5,50m, o segundo toma o rumo oeste-leste pela extensão de 3,30m, o terceiro retoma o rumo sul-norte, pela extensão de 7,72m, o quarto, segue na direção leste-oeste, pela extensão de 3,30m, o quinto e último segmento retoma a direção sul-norte, pela extensão de 5,43m, até encontrar a divisa dos fundos, dividindo-se no primeiro e quinto segmentos com o terreno de uso exclusivo da unidade 110 e do segundo ao quarto segmentos com a área de construção da unidade, ao leste, mede 18,65m e divide-se com o terreno da unidade 112. Tudo conforme matrícula nº 50.255, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 155.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 77.500,00

Observações: Imóvel com credor fiduciário em favor da Empresa Gestora de Ativos S/A - EMGEA. | A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.