



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEL EM ALVORADA/RS

1º Leilão: 19/08/2021 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5000620-68.2014.8.21.0003

Casa em Alvorada/RS - Bairro Jardim Algarve

(01) Um terreno com a área superficial de (175,00m²), constituído do lote nº (26), da quadra "A-54", formada pelas ruas nº (38) e (42) e Avenidas "C" e "D", do loteamento denominado ALGARVE, situado no distrito sede deste município de Alvorada/RS., zona urbana, medindo (7m00) de frente, por (25m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao leste, com a rua nº (42), pelos fundos, ao oeste, com o lote nº (15), por um lado, ao sul, com o lote nº 27, e, pelo outro lado, ao norte com o lote nº (25), distante (39m00) da esquina da Avenida "C". Tudo conforme matrícula nº 24.342, Fls. nº 01, do livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS.

AValiação: R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.030,91

Observações: Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior ao saldo devedor, na forma da lei 5.741/71 | Saldo devedor atualizado em 16/05/2014, no valor de R\$ 108.030,91 (cento e oito mil e trinta reais e noventa e um centavos).