



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEL EM ALVORADA/RS

1º Leilão: 22/04/2021 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5000069-59.2012.8.21.0003

Um terreno com benfeitorias em Alvorada/RS

(01) Um terreno com a área superficial de (175,00m²), constituído do lote nº 32, da quadra "B-19", formada pelas ruas números (17), (86), (90) e passagem sem denominação, do loteamento denominado, "Algarve", situado no distrito sede deste município de Alvorada/RS., zona urbana, medindo (7m00) de frente, por (25m00) de extenso da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao NO, com a rua nº 86, pelos fundos, ao SE com o lote nº (51), por um lado, ao SO, com o lote nº (31), e, pelo outro lado, ao NE, com o lote nº (33), distante e (31), e, pelo outro lado, ao NE, com o lote nº 33, distante (67m00) da esquina da rua nº (17). Tudo conforme matrícula nº 28.195, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS. Conforme Sr. Oficial de justiça, sobre o imóvel foi construído um prédio de dois pavimentos, garagem e salão de festas, aos fundos sobrado, com acesso pela garagem, área construída aproximada de 180m².

AValiação: R\$ 324.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 638.878,76

Observações: Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior ao saldo devedor, na forma da lei 5.741/71 | Saldo devedor atualizado em 08/10/2020, no valor de R\$ 638.878,76 (seiscentos e trinta e oito mil oitocentos e setenta e oito reais e setenta e seis centavos).