



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

POUSADA EM ALVORADA: SALÃO DE FESTAS - PRACINHA - CHALÉS - CAMPO DE FUTEBOL - QUADRA DE VÔLEI - CANCHA DE BOCHA - PISCINA - CHURRASQUEIRAS AO AR LIVRE

1º Leilão: 20/03/2019 - 11:00

2º Leilão: 05/04/2019 - 11:00

Local: Átrio do Foro - Rua Contabilista Vitor Brum, s/nº Alvorada - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

POUSADA EM ALVORADA - ESTRADA FREDERICO DIHL, Nº 6221 - (ESTRADA DO COCÃO) - JARDIM APARECIDA -

(01) Uma área de terras, c/a superfície de (130.647,00m²), localizada no lugar denominado Cocão, no município de Alvorada/RS, confrontando-se e medindo: ao leste, c/a estrada do Cocão, onde mede 130,00m, segue na direção norte formando ângulo interno de 175º20' c/o segmento anterior, pelo lado leste, c/a estrada do Cocão, onde mede 31m10, segue na direção norte, formando ângulo interno de 165º40' c/o segmento anterior, pelo lado leste, c/a estrada do Cocão, onde mede (36m30), segue na direção norte, formando ângulo interno de 159º03' c/o segmento anterior, pelo lado leste, c/a estrada do Cocão, onde mede (48m10), segue na direção oeste, formando ângulo interno de 98º10' c/o segmento anterior, pelo lado norte, c/Frederico Dihl, onde mede (218m00), segue na direção oeste, formando ângulo interno de 166º19' c/o segmento anterior, pelo lado norte, c/Frederico Dihl, onde mede (92m00) segue na direção oeste, formando ângulo interno de 184º35' c/o segmento anterior, pelo lado norte, c/Frederico Dihl, onde mede (211m00), segue na direção sul, formando ângulo interno de 114º39' c/o segmento anterior, pelo lado oeste, c/uma sanga, onde mede (290m80), segue na direção leste, formando um ângulo interno de 61º33' c/o segmento anterior, pelo lado sul, c/Omar Joaquim da Silva e Sinval Leopoldo Lorenz, onde direção oeste, formando ângulo interno de 98º10' c/o segmento anterior, pelo lado norte, c/Frederico Dihl, onde mede (218m00), segue na direção oeste, formando ângulo interno de 166º19' c/o segmento anterior, pelo lado norte, c/Frederico Dihl, onde mede (92m00) segue na direção oeste, formando ângulo interno de 184º35' c/o segmento anterior, pelo lado norte, c/Frederico Dihl, onde mede (211m00), segue na direção sul, formando ângulo interno de 114º39' c/o segmento anterior, pelo lado oeste, c/uma sanga, onde mede (290m80), segue na direção leste, formando um ângulo interno de 61º33' c/o segmento anterior, pelo lado sul, c/Omar Joaquim da Silva e Sinval Leopoldo Lorenz, onde mede (522m20), encontrado o segmento inicialmente descrito em um ângulo interno de 134º33'. Avaliado em R\$ 3.702.778,46; Sobre o imóvel existem benfeitorias, as quais não encontrassem averbadas no álbum imobiliário: (01) Uma guarita c/área construída de 35m²; (06) Seis chalés c/uma metragem de 75,16m² cada; (01) Uma piscina adulta e infantil c/área impermeável de 362m², composta p/casa de máquinas, banheiros femininos e masculinos e churrasqueira; (01) Uma casa sede c/403,63m², composta p/3 quartos, 2 dependências, sala, cozinha e jardim de inverno; (01) Um salão de festas c/banheiros, churrasqueiras, entre outros c/área constituída de 517,20m²; (01) Uma casa dos funcionários c/área construída de 50,92m²; (01) Um depósito e alojamento: Área total de 141,98m²; (01) Uma lavanderia: Área constituída de 47,11m². Avaliação total das benfeitorias R\$ 1.275.315,70. TOTALIZANDO EM: R\$ 4.978.094,16. (quatro milhões novecentos e setenta e oito mil noventa e quatro reais e dezesseis centavos).

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: ESTRADA FREDERICO DIHL, Nº 6221 - (ESTRADA DO COCÃO) - JARDIM APARECIDA

VENDIDO

AValiação: R\$ 4.978.094,16 | Lance Mínimo: R\$ 2.489.047,08

Observações: LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: ESTRADA FREDERICO DIHL, Nº 6221 - (ESTRADA DO COCÃO) - JARDIM APARECIDA