



# LEILÃO JUDICIAL – IMÓVEL EM BOM PRINCÍPIO E VEÍCULOS

1º Leilão: 10/07/2019 – 09:45

**Local:** SEDE DO LEILOEIRO, SITO RUA OTÁVIO SCHEMES, Nº 3745, BAIRRO PASSO DO HILÁRIO, GRAVATAÍ/RS.

**Observações:** Presencial. Contudo será admitido o recebimento de lances online, até uma hora antes do início do leilão, devendo, para tanto, o proponente se cadastrar no site do leiloeiro [www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br) no prazo de até 01 (um) dia útil antes da data do leilão, sob pena do lance não ser acolhido.

## LOTE: 001

(01) Uma fração de terras, com área superficial de 36.878,24m<sup>2</sup>, situada em Bela Vista, município de Bom Princípio, RS, com as seguintes confrontações: pela frente, a oeste, com a Estrada Rio Branco, a leste com terras de Lothário Steffens; ao sul, com as de Ernesto Fritsch; e ao norte, com ditas de Franklin Boettcher. As benfeitorias constam uma casa de alvenaria com 222,10m<sup>2</sup>, bem como um prédio residencial em alvenaria, de dois pavimentos, com 643,30m<sup>2</sup> de área construída, uma academia, térrea com área de 110,76 m<sup>2</sup> de área construída, um quiosque com 136,92 m<sup>2</sup>, de área construída, um canil, com 26,68 m<sup>2</sup> de área construída, uma casa para a caldeira com 27,65m<sup>2</sup> de área construída, um estábulo. Com 20,21 m<sup>2</sup> de área construída e uma guarita, com 6,65m<sup>2</sup> de área construída, conforme constou na referida matrícula, averbação nº 08. Imóvel matriculado sob o número 23.215, livro nº 2 do Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Caí/RS, avaliado em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), o qual está situado na Rua São Luis, nº 1.323, Bairro Bela Vista, Bom Princípio/RS. **Avaliação:** R\$2.000.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.000.000,00 **Observações:** LANCE MÍNIMO PARA O IMÓVEL: Conforme despacho judicial, o imóvel será levado à hasta pública pela melhor oferta, respeitando o valor mínimo de 50% da avaliação. Ainda, poderá o pagamento ocorrer de forma parcelada, ressalvando, que o pagamento à vista prefere o valor parcelado, com no mínimo 25% de entrada e o saldo em até 20 parcelas, iguais e sucessivas, corrigidas monetariamente pelo IGPM Positivo, ficando registrado que a transferência definitiva da propriedade dar-se-á somente com a quitação do parcelamento. O pagamento dar-se-á na forma prevista no artigo 892 do NCPC, com depósito no Banrisul através de guia expedida pelo Cartório, em conta definida pelo Sistema Themis.

## LOTE: 002

(01) Um automóvel marca Suzuki, modelo Gran Vitara 2.0, cor prata, fab./mod. 2000/2001, placa KNG-9540, chassi JSAFTA52V14150138, RENAVAM 00757073840, avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **Avaliação:** R\$15.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$7.500,00 **Observações:** ÔNUS: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005.

## LOTE: 003

2. Um automóvel marca Fiat, modelo Palio Fire Economy, cor branca, fab./mod. 2013/2014, placa IUR-2893, chassi 9BD17106LE5892303, RENAVAM 00566143950, R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **Avaliação:** R\$15.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$7.500,00 **Observações:** ÔNUS: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005.

## LOTE: 004

Um automóvel marca Fiat, modelo uno Mille Economy, cor branca, fab./mod. 2013, placa IUF-4578, chassi 9bd15822ad6807240, RENAVAM 00531688445, avaliado em R\$ 13.000,00 (treze mil reais). **Avaliação:** R\$13.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$6.500,00 **Observações:** ÔNUS: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005.

## LOTE: 005

Um automóvel marca Fiat, modelo Palio Fire Economy, cor prata, fab./mod. 2013, placa IUR-4241, chassi 9BD17106LD5859205, RENAVAM 00566396190, avaliado em R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais). **Avaliação:** R\$14.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$7.250,00 **Observações:** ÔNUS: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005.

## LOTE: 006

Um automóvel marca Fiat, modelo Palio Fire Economy, cor branca, fab./mod. 2013/2014, placa IUR-2878, chassi 9bd17106le5877867, RENAVAM 00566146401, avaliado em R\$ 15.200,00 (quinze mil e duzentos reais). **Avaliação:** R\$15.200,00 | **Lance Mínimo:** R\$7.600,00 **Observações:** ÔNUS: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005.