

LEILÃO JUDICIAL IMÓVEL EM CACHOEIRINHA – SEDE SEC

1º Leilão: 24/06/2019 – 11:00

2º Leilão: 11/07/2019 – 11:00

Local: ÁTRIO DO FORO, RUA MANATÁ, Nº 690, CACHOEIRINHA/RS

LOTE: 001

~~(01) Um terreno urbano, com a área superficial de 1.281,70m², constituído do lote nº 74 da quadra 4, do loteamento denominado Chácara Pontaporã, na cidade de Cachoeirinha, no quarteirão formado pelas ruas, Avenida Flores da Cunha, antiga Estrada Porto Alegre – Gravataí, Vicinal Amapá, e terras que são ou foram de Francisco Martins e terras que são ou foram de Frederico Ritter, medindo 16 metros de frente a Estrada Porto Alegre – Gravataí, atualmente Avenida Flores da Cunha, tendo nos fundos a largura de 15 metros onde entesta com parte do lote 75, medindo de extensão da frente ao fundo, de um lado, 82,30 metros, divide-se com o lote nº 75, e do outro lado mede 88,60 metros divide-se com o lote nº 73 sendo os lotes confrontantes de propriedade que são ou foram da Sociedade Imobiliária Pontaporã Ltda, distando o mencionado terreno 16 metros da Vicinal Amapá, e situa-se no lado par da numeração. Tudo conforme matrícula nº 7.679, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS. Conforme Sr. Oficial de justiça, sobre o terreno há uma construção de alvenaria onde funciona a sede da reclamada, inclusive com espaço alugado a restaurante, churrascaria ponto da carne, além de salões de dança e ginástica e demais dependências. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, na forma do artigo 891 parágrafo único do NCPC. Ressalvando que as despesas do leilão ficam sob a responsabilidade do arrematante conf. § 2º do art. 23 da lei 6830/80 ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. **SUSPENSO** Avaliação: R\$2.300.000,00 | Lance Mínimo: R\$1.150.000,00~~

LOTE: 002

(01) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 19 da quadra H, do loteamento denominado "Parque Brasília", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua Osório Correa, Rua Trinta de Outubro, Terras de Carlos Antônio Wilkens e Rua Flávio Jardim, lado par da numeração, distando 80,00m da esquina formada com a Rua Flávio Jardim, com a área superficial de 300,00m², medindo 10,00m de frente á Rua Osório Correa, tendo nos fundos, a mesma largura da 10,00m entesta com terras que são ou foram de Carlos Antonio Wilkens dividindo-se por um lado na extensão de 30,00m da frente aos fundos com o lote 18, e, pelo outro lado da frente aos fundos, na mesma extensão de 30,00m, com o lote 20. Tudo conforme matrícula nº 57.503, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. Avaliado em R\$ 180.000,00; Sobre o imóvel foi edificada uma casa mista, com aproximadamente 42,00m². Avaliada em R\$ 22.000,00. TOTALIZANDO EM: R\$ 202.000,00 (duzentos e dois mil reais) LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, na forma do artigo 891 parágrafo único do NCPC. ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. **Avaliação: R\$202.000,00 | Lance Mínimo: R\$101.000,00**