



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEL EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 27/01/2022 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS.

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5004014-37.2020.8.21.0015

02ª DATA - Uma casa em Gravataí/RS - Bairro Morada do Vale II - sobre um terreno de 264,00m² (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 30x)

(01) Uma casa de climatex à rua "X" sob nº 135, designada como unidade habitacional nº 02, térrea, geminada, localizada a direita de quem do dito logradouro olhar para edificação, composta de sala, um dormitório, circulação, banheiro e cozinha, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5 nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, bem como no respectivo terreno, constituído do lote 20 da quadra 16, com área superficial de 264,00m², situado no loteamento denominado "Quinta do Sol", no Passo do Hilário, neste município medindo 12,00m de frente à rua "V", igual largura nos fundos, entesta com o lote nº 01, por 22,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lado, com o lote nº 19, e, pelo outro lado, divide-se com o alinhamento da rua "X", para onde também faz frente e com a qual forma esquina, lotes confinantes que são ou foram da Guerino S/A - Construções e Incorporações. Quarteirão: ruas "X", "V" e travessa "04". Tudo conforme matrícula nº 33.369, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

LOTE: 002

Processo: 086/1-16-0000674-0

Um box de estacionamento em Cachoeirinha/RS - Edifício Centro Residencial Dominton Park -

(01) Um box nº 11 do Edifício Centro Residencial Dominton Park, bloco 1, de nº 197, da Rua Santa Clara, com acesso pela circulação de veículos, com entrada pelo 2º acesso à direita, o 3º à esquerda deste, no andar térreo, com área real total de 19,71m² sendo 10,80m² de área real privativa e 8,91m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0031 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano, constituído de partes dos lotes nºs 199 e 200 da quadra nº 05, do loteamento denominado "Vila Cachoeirinha", situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Avenida Flores da Cunha, Rua Tapajós, Frei Tomé, Santa Clara, Gravataí e Travessa Everaldo Marques da Silva, distando 64,42m da esquina formada com a Rua Frei Tomé, temos o ponto inicial, partindo deste ponto, medindo 15,64m de frente, ao oeste no alinhamento da Rua Santa Clara, tendo nos fundos, ao Leste, largura de 40,00m onde entesta com partes do mesmo lotes nºs 199 e 200, dividindo-se por um lado, ao Sul, na extensão de 58,11m da frente aos fundos, com parte do lote nº 198, e, pelo outro lado ao Norte, através de uma linha quebrada, composta de 3 segmentos a saber: partindo o 1º do alinhamento da Rua Santa Clara, segue na direção Oeste/Leste, na extensão de 8,46m com parte do lote nº 199, daí o 2º toma direção Sul/Norte, na extensão de 24,17m, com partes dos lotes nºs 199 e 200, e finalmente o 3º toma novamente rumo Oeste/Leste, na extensão de 50,89m, com parte do lote nº 201, fechando o perímetro, com área superficial de 2.129,33m². Tudo conforme matrícula nº 20.302, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 26.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. Registra que, sobre o imóvel penhorado, consta averbada na matrícula uma hipoteca, registro "R.2", em favor do credor exequente, Caixa Econômica Federal.

LOTE: 003

Processo: 5003226-38-2019.8.21.0086

02ª DATA - (CACHOEIRINHA/RS) Um terreno de 200,00m², c/ benfeitorias, no Bairro Parque da Matriz I -

(01) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 02, da quadra "A24" do loteamento denominado "Residencial Parque da Matriz I", situado neste município dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Ruas "6", "7", "40" e "42", com área superficial de 200,00m² medindo 10,00m de frente, ao oeste, à rua "6", tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura de 10,00m onde entesta com o lote nº 50, dividindo-se por um lado, na extensão de 20,00m da frente aos fundos, ao sul, com o lote nº 01, e, pelo outro ao norte, mesma extensão de 20,00m da frente aos fundos, com o lote nº 03. Distando 11,00m da esquina formada com a rua "42". Tudo conforme matrícula nº 22330, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. Sob o dito imóvel há uma construção em estado bastante precário, não averbada na matrícula.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00

Observações: Neste 02º leilão (10/05/24), serão aceitos: a) lances À VISTA por a partir de R\$ 120.000,00; b) lances PARCELADOS por a partir de R\$ 120.000,00. A venda será livre de ônus ao arrematante, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN.

LOTE: 004

Processo: 5000171-84-2016.8.21.0086

Pavilhão de alvenaria c/ aproximadamente 770m² em Cachoeirinha/RS - Av. Frederico Augusto Ritter -

(01) Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 18, da planta particular da proprietária, em área não loteada, situado na "Costa do Ipiranga" neste município dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: RS 118; Avenida Frederico Ritter, e terras do loteamento Jardim Betânia, com área superficial de 2.241,61m², distando 964,44m da esquina formada com a RS 118, medindo de frente, ao oeste 30,22m em dois segmentos de 27,32m e 2,90m com a Avenida Frederico Ritter, tendo nos fundos, ao Leste, largura de 30,00m onde entesta com a Área pública Municipal dividindo-se por um lado, ao Norte, na extensão de 76,58m da frente aos fundos, com o lote nº 17, e pelo outro lado ao Sul, na extensão de 73,31m da frente aos fundos, com o lote nº 19. Tudo conforme matrícula nº 30153, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Cachoeirinha/RS. Conforme a Av 7 sobre o imóvel foi edificado um pavilhão industrial em Alvenaria, com área de 767,24m², que recebeu nº 7501 da Avenida Frederico Augusto Ritter.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 475.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

(DATA ÚNICA) Um terreno com benfeitorias em General Câmara/RS

(01) Um terreno, com a área superficial de 228,80m², medindo 13m de frente, por 17,60m de frente a fundos, situado nesta cidade, à Rua Curussú, no quarteirão formado pelas Ruas Curussú, Dom Feliciano, Duque de Caxias e Quilômetros Dois, distante 14m da esquina com a citada rua Dom Feliciano, com as seguintes confrontações: a Leste, frente, com a Rua Curussú, ao oeste, fundos, com terrenos de herdeiros de Decarly Teixeira de Oliveira, ao norte, com terrenos de Ivanir de Azambuja Quadros e outros, e ao Sul, com terrenos de Waldemar Vaz dos Santos. Tudo conforme matrícula nº 1.107, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de General Câmara/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 46.871,03 | LANCE MÍNIMO: R\$ 46.871,03

Observações: Hipoteca gravada em favor de IPERGS – Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O imóvel será vendido na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontra no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.