

## LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEL EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 17/04/2020 - 11:00

2º Leilão: 04/05/2020 - 11:00

Local: Rua Alfredo Soares Pitrez, nº 255, Gravataí, RS

**LOTE:** 001

**Processo:** 015/1.15.0013285-5

(01) Um terreno urbano, constituído do lote nº 13 da quadra nº 25 situado na Vila São Jerônimo, distrito de Barnabé, Gravataí, medindo 10,00m de frente para a Rua Cedro, com 10,00m nos fundos, onde entesta com o lote nº 32 que é ou foi da Urbanizadora e Construtora Vera Cruz Limitada, por 30,00m de frente a fundos por ambos os lados dividindo-se por um lado com o lote nº 12, e, pelo outro com o lote nº 14. Tudo conforme matrícula nº 4102, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. Salienta que conforme laudo avaliatório, sob o imóvel foi edificada duas casas: sendo uma casa de alvenaria, com aproximadamente 185m<sup>2</sup> de área construída; 02 dormitórios, sala de estar, banheiro social, banheiro auxiliar, cozinha varanda fechado nos fundos, com área de serviço, pequeno porão/depósito, churrasqueira, instalações para fogão à lenha, pátio, garagem coberta 01 vaga e mais 01 vaga descoberta, telhado com telhas de fibrocimento; e a outra casa de alvenaria, com aproximadamente 50m<sup>2</sup> de área construída, 01 dormitório, sala de estar, jantar, banheiro, depósito. **AVALIAÇÃO:** R\$280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$140.000,00 **Observações:** A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza proptert rem ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.