



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEL EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 08/02/2022 - 14:00

2º Leilão: 22/02/2022 - 14:00

Local: Rua Otávio Schemes, n.º 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 015/1-03-0020249-5

Uma casa em Gravataí/RS—Bairro Morada do Vale II—

(01) Uma casa de climatex, à Rua "B", sob n.º 635, suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, constituído do lote 26 da quadra 41, com a área superficial de 200,00m², situado no loteamento denominado "Morada do Vale II", distrito de Ipiranga, neste município, medindo a SO, 10,00m de frente à rua "B", igual largura nos fundos, a NE, a entestar com o lote n.º 03, por 20,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se de um lado, a SE, com o lote 27, e de outro lado, a NO, com o lote 25, lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda. Quarteirão: Ruas A, B, O e Avenida 03. Tudo conforme matrícula n.º 28.533, Fls. n.º 01, do Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da comarca de Gravataí/RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor, entretanto, havendo arrematação na forma o edital, a credora exequente dará quitação do saldo remanescente.