



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEL EM GRAVATAÍ/RS - COND. PARAGEM DOS VERDES CAMPOS

1º Leilão: 03/11/2021 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5010351-00-2021-0-21-0015

Um terreno em Gravataí/RS - Cond. Paragem dos Verdes Campos (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) -

(01) Uma unidade 172 do conjunto "G" do condomínio Paragem dos Verdes Campos, situado no lugar denominado Barro Vermelho, neste município, a 8ª a direita de quem adentrar à Via das Violetas vindo pela Via das Margaridas, medindo 25,00m de frente à Via das Violetas, nos fundos com 25,00m, de um lado 70,00m do outro lado 70,00m, com 2.001,5816m² de área total, sendo 1.750,00m² de área privativa e 331,5816m² de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0014617 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno urbano com a área superficial de 1.424.040,86m², com as seguintes medidas e confrontações: divide-se pela frente ao Norte na largura de 486,45m, com a estrada BR 290, nos fundos ao Sul, em linha sinuosa, entesta com o arroio da Cavallhada, tendo do outro lado terras de João Machado da Silveira, Manoel Silveira Jesus, Francisco Silveira e herdeiros de Horácio da Silveira, numa largura de 774,08m, por um lado a Oeste, por 05 segmentos, o 1º partindo da estrada BR 290 rumo Sudoeste numa extensão de 495,20m, daí o 2º rumo Sudeste numa extensão 65,28m, daí o 3º rumo Sul com 120,00m, daí o 4º em linha sinuosa com uma sanga rumo Sudoeste, numa extensão de 516,25m e finalmente o 5º segmento rumo Sul, numa extensão de 495,00m até encontrar a divisa dos fundos, dividindo-se nestes segmentos com o condomínio de Firmino Silveira da Rosa, Armando Silveira da Rocha, Demétrio Manoel da Rosa e também com Sulcon - Engenharia Construções Ltda e pelo outro lado a Leste, por 10 segmentos, o 1º partindo da estrada BR 290 numa extensão de 43,70m, em rumo Sul, daí o 2º em rumo Sudoeste, com 228,60m, daí o 3º em rumo Leste, com 105,00m, daí o 4º em rumo Nordeste, numa extensão de 100,00m, daí o 5º rumo Leste, com 65,00m, dividindo-se nestes segmentos com terras de João Mendes da Silva daí o 6º segmento rumo Sul, com 200,00m, daí o 7º segmento rumo Leste, com 30,00m, daí o 8º rumo Sul, com 600,00m, dividindo-se nestes segmentos com terras de Cacio Gilberto e João de Castro Lima, daí o 9º segmento rumo Oeste, com 90,00m, daí finalmente o 10º segmento, rumo Sudoeste, numa extensão de 600,00m até encontrar a divisa dos fundos, dividindo-se nestes dois últimos segmentos com o terreno denominado área "B", que é ou foi de Darci Fialho Silveira e de Maria Fialho da Silveira. Tudo conforme matrícula nº 55.236, fls.01, lv 02, do registro de imóveis da Comarca de Gravataí/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 463.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 231.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houver.