



LEILÃO JUDICIAL – IMÓVEL EM JURERÊ INTERNACIONAL/SC

1º Leilão: 19/03/2020 – 15:00

Local: RUA MANOELITO DE ORNELLAS, N° 50, PORTO ALEGRE, RS

LOTE: 001

Processo: 001/1.16.0094668-3

Um terreno constituído do lote n°. 02 da quadra 02-C, do Loteamento PRAIA DE JURERÊ V, sito em Jurerê, distrito de Canasvieiras, neste Município, aprovado pelo projeto n°. 46.731, com as seguintes medidas e confrontações: perfazendo a área de 600,00m², medindo 20,00m de frente, ao sul, com a Rua L1-E-02, com igual medida nos fundos, ao norte, onde entesta com o lote 04 e o lote 11, por 30,00m de frente aos fundos por ambos os lados, dividindo-se a leste com o lote 03 e a oeste com o lote 01, distante da sua divisa oeste, 20,00m do alinhamento da Rua L1-A-02. Tudo de acordo à matrícula n° 49.485, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC. Salienta que, conforme AV-005 desta matrícula foi executada uma obra de uso residencial unifamiliar, de alvenaria, com 02(dois) pavimentos + 01(um) subsolo, com área total de 574,16m². **AVALIAÇÃO:** R\$4.185.282,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.348.225,60 **Observações:** Conforme decisão proferida em 12/02/2020, salienta que a alienação dar-se-á por no mínimo 80% do valor de avaliação, podendo, ainda, a venda ocorrer com o pagamento de forma parcelada, com no mínimo 30% (trinta por cento) do valor da arrematação a título de entrada e o saldo em 10 (dez) parcelas mensais, corrigidas pelo IGPM positivo. Na ausência de interessados pelo valor e nas condições acima, fica o leiloeiro autorizado na colheita de propostas que representam percentual inferior a 80% do valor de avaliação, desde que respeitando o preço vil. Salienta que para o oferecimento de propostas, deve-se entrar em contato com o escritório do leiloeiro.