



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEL EM POA/RS | COTA DE CONSÓRCIO | 02 VEÍCULOS

1º Leilão: 30/07/2025 - 14:00
2º Leilão: 13/08/2025 - 14:00
3º Leilão: 20/08/2025 - 14:00
Local: www.rauppleiloes.com.br
Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001	Processo: 5196689-30-2024.8.21.0001
02ª DATA (PORTO ALEGRE/RS) Um prédio de alvenaria c/ aprox. 410,00m², no Bairro Passo das Pedras— (01) Uma casa de madeira, com 32,75m² de área construída e com 22 anos de idade, sita a Avenida Manoel Elias, número 230 e a casa de madeira sita na Avenida Manoel Elias, número 230, interior 01, com 32,29m² de área construída, e o respectivo terreno, representado pelo lote número 61 da quadra 03, medindo 10,00m de frente, ao oeste, na Avenida Manoel Elias, localizado entre as projetadas Estradas le H e distanciado desta última, 229,00m, por 50,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente e onde entesta com terrenos que são ou foram de Milton U. Lança e outros, dividindo se por um lado, com o lote 62 que é ou foi da Empresa Territorial Suburbana Ltda e pelo outro lado com o lote 60, que é ou foi de Giuseppe Carpino. PROPRIETÁRIA: COMERCIAL DE FERRAGENS PROGRESSO LTDA., com sede nesta Capital, GGC 92.366.715/0001-80. REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 69075, R-5 69075, fls 01/v, Livro 2 RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. Tudo conforme a matrícula n.º 61.179 do Registro de Imóveis da 06ª Zona de Porto Alegre RS. BENEFITÓRIAS: De acordo com a Av.01, a casa citada na abertura foi demolida, sendo edificado uma nova construção, conforme a Av.02, qual seja, um prédio de alvenaria com 408,95m2, com dois pavimentos, o qual recebeu o nº 230 da Avenida Manoel Elias. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel arceadado encontra-se gravado com alienação fiduciária em favor de BARU SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 31.648.478/0001-56, conforme registrado na matrícula, sob a averbação R.3. A presente venda, entretanto, será realizada livre e desembaraçada de quaisquer ônus, tendo em vista que a credora fiduciária manifestou concordância expressa com a alienação, Evento 105, PET1, dos autos. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.144.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 572.000,00 Observações: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, taxas, entre outros, para a transferência da propriedade dos bens arrematados são de responsabilidade do arrematante. Os bens serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressaltando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria. Com relação ao imóvel, fica a cargo do pretenso comprador verificar junto aos órgãos responsáveis se há algum impedimento no plano diretor da respectiva cidade para construções. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE: 002	Processo: 5196689-30-2024.8.21.0001
03ª DATA Cota de consórcio cancelada, junto ao Banrisul (01) uma COTA DE CONSÓRCIO CANCELADA informada no evento 149 do processo de falência, então mantida pela falida junto ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul – Banrisul, consórcio n.º 180, do Grupo 10041, versão 2, com valor total pago de R\$ 85.900,31 (oitenta e cinco mil novecentos reais e trinta e um centavos), com data de encerramento do grupo de consórcio prevista para 14/11/2033. A cota encontra-se NÃO CONTEMPLADA E CANCELADA, restando ao futuro adquirente direito ao resgate dos valores já pagos. AVALIAÇÃO: R\$ 85.900,31 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00 Observações: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, taxas, entre outros, para a transferência da propriedade dos bens arrematados são de responsabilidade do arrematante. Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.	
LOTE-003	Processo: 5196689-30-2024.8.21.0001
03ª DATA Um automóvel Volkswagen KOMBI FURGÃO, ano 2005/2005— (01) um automóvel, marca Volkswagen, modelo KOMBI FURGÃO, ano 2005/2005, cor branca, combustível gasolina/gás natural veicular, placa IMO-3429. O veículo encontra-se em estado regular de conservação, com algumas avarias. Ainda, registra-se que o motor do veículo está desmontado, havendo algumas peças no seu interior. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 16.240,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.500,00 Observações: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, taxas, entre outros, para a transferência da propriedade dos bens arrematados são de responsabilidade do arrematante. Os bens serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressaltando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.	
LOTE-004	Processo: 5196689-30-2024.8.21.0001
02ª DATA Um furgão Mercedes-Benz 310D SPRINTERF, ano 1999/2000— (01) um furgão, marca Mercedes-Benz, modelo 310D SPRINTERF, ano 1999/2000, cor branca, combustível diesel, placas IJC-6062. O veículo encontra-se em estado regular de conservação, com algumas avarias. Ainda, registra-se que o motor do veículo está desmontado, havendo algumas peças no seu interior. ARREMATADO	
AVALIAÇÃO: R\$ 25.600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.800,00 Observações: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, taxas, entre outros, para a transferência da propriedade dos bens arrematados são de responsabilidade do arrematante. Os bens serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressaltando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.	