



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fones: (51) 3423-3333 | (51) 9913-57856
<https://www.rauppleiloes.com.br>
contato@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEL EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 26/01/2021 - 11:00

2º Leilão: 11/02/2021 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí/RS – CEP: 94150-000

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001	Processo: 001/1.05.1638366-7
-----------	------------------------------

(01) Uma casa de alvenaria, com garagem, sob nº 53 da rua Dario Totta e respectivo terreno que mede 10m00 de frente ao sul à dita rua, entestando nos fundos, ao norte, na mesma largura de 10m00, com propriedade de Joaquim da Costa e Silva, limitando-se por um lado, ao leste, na extensão de 28m00 da frente ao fundo, com o terreno da casa 43, de propriedade de Milton Tulio Cless e, pelo outro lado, ao oeste, também na extensão de 28m00 da frente ao fundo, com propriedade de Julio Cesar de Lima e Silva, distanciando por sua divisa leste 48m87 da esquina da Rua Sepé Tiarajú. Tudo conforme matrícula nº 106.713, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 2ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00 **Observações:** Salaria que verificou a existência de credor hipotecário, qual seja Cláudio Alano da Silveira. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem. Ainda, registra que sob o imóvel há uma servidão de passagem.