



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário  
Gravatá - RS - CEP 94155-000  
Fone: (51) 34233-333  
<https://www.rauppleiloes.com.br>  
[atendimento@rauppleiloes.com.br](mailto:atendimento@rauppleiloes.com.br)

## LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEL EM SÃO JOSÉ/SC - VEÍCULOS - DIVERSOS MOBILIÁRIOS E ELETRÔNICOS

1º Leilão: 19/03/2024 - 15:00

2º Leilão: 26/03/2024 - 15:00

Local: [www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br)

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5092815-63-2023-8-21-0001

02ª DATA | (SÃO JOSÉ/SC) Uma casa de 334,24m², Bairro Forquilha, São José/SC + diversos mobiliários e eletrônicos—

O terreno com área de trezentos e setenta e oito metros e cinquenta e seis decímetros quadrados (378,56m²), designado por lote nº 02 da quadra "C" do loteamento Jardim dos Barões, situado em forquilha, neste Município e dista 18,00 metros da área verde reservada à PMSJ, com as seguintes dimensões e confrontações: Frente onde mede 14,00 metros, no lado ímpar da rua projetada do já referido loteamento; Fundos na extensão de 14,62 metros extrema com terras remanescentes de propriedade da mesma vendedora; Laterais, lado direito com 29,00 metros, com o lote nº 03 e lado esquerdo com o lote nº 01, ambos de propriedade da vendedora; inscrição cadastral Imobiliária Fiscal da PMSJ, (implantação p/98). Av. 3/40-483— São José, em 19 de julho de 2006. Procede-se nesta data, a averbação de uma construção Residencial em Alvenaria— 02 pavimentos, com a área de 244,40m², situada à Rua Gregório Francisco Ferreira, nº 34, Jardim dos Barões, Forquilha, neste Município; inscrição cadastral imobiliária fiscal nº 01-02-531-0196-001; Valor venal: R\$ 155.404,10; conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de São José SC. Av. 9/40-483, em 17 de dezembro de 2021. Construção. Procede-se nesta data, a averbação de uma construção de Residência Unifamiliar, em alvenaria, com 02 pavimentos, com área total de 334,24m², situada na Rua Gregório Francisco Ferreira, nº 34, Lote 02, Quadra C, Bairro Forquilha, neste município e comarca de São José/SC, valor venal predial: R\$ 441.455,00, atualizado nesta data para R\$ 514.196,41, por meio do sítio eletrônico da CGJ/SC, conforme Certidão de Averbação, datada de 18 de dezembro de 2019, emitida pela Prefeitura Municipal de São José/SC. Tudo conforme a matrícula 40-483 do Registro de Imóveis de São José SC. BENS DEPOSITADOS NO IMÓVEL: QUANT CLASSIFICAÇÃO DESCRIÇÃO DO BENS ARREGADADOS AVALIAÇÃO UNITÁRIA AVALIAÇÃO LOCALIZAÇÃO 1 Mobiliário Mesa em "L" R\$ 40,00 R\$ 40,00 SEDE MOBRA SC 1 Eletrônico Ar condicionado Midea 12000 Btus R\$ 500,00 R\$ 500,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Mesa de reunião R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Eserivaninha R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Armário duas portas R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE MOBRA SC 2 Mobiliário Mesas c/ duas gavetas R\$ 40,00 R\$ 80,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Mesa c/ suporte para computador R\$ 30,00 R\$ 30,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Balcão c/ duas portas R\$ 40,00 R\$ 40,00 SEDE MOBRA SC 1 Eletrônico Ar condicionado Philco 18000 Btus R\$ 650,00 R\$ 650,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Armário uma porta R\$ 150,00 R\$ 150,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Armário arquivo c/ gavetas R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Mesa em "L" R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Armário duas portas R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE MOBRA SC 1 Eletrônico Ar condicionado Philco 9000 Btus R\$ 400,00 R\$ 400,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Mesa em "L" R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Armário duas portas (azul) R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Armário Amário duas portas R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE MOBRA SC 1 Eletrônico Ar condicionado Philco 9000 Btus R\$ 400,00 R\$ 400,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Armário duas portas R\$ 40,00 R\$ 40,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Arquivo de metal quatro gavetas R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Mesa R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE MOBRA SC 2 Mobiliário Mesas com duas gavetas R\$ 40,00 R\$ 80,00 SEDE MOBRA SC 1 Eletrônico Ar condicionado Philco 18000 Btus R\$ 500,00 R\$ 500,00 SEDE MOBRA SC 14 Mobiliário Arquivos de aço R\$ 50,00 R\$ 700,00 SEDE MOBRA SC 1 Eletrônico Ar condicionado Eletrolux 7000 Btus R\$ 350,00 R\$ 350,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Armário c/ quatro gavetas (azul) R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Armário c/ duas portas (azul) R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Mesa em "L" (azul) R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE MOBRA SC 1 Eletrônico Ar condicionado Philco 9000 Btus R\$ 400,00 R\$ 400,00 SEDE MOBRA SC 1 Diversos Armário para servidor, c/ switch TP LINK R\$ 800,00 R\$ 800,00 SEDE MOBRA SC 1 Diversos TL sg10240, c/ 1 controlador de rede Relatua R\$ 150,00 R\$ 150,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Armário sob medida R\$ 200,00 R\$ 200,00 SEDE MOBRA SC 1 Eletrônico Ar condicionado Komelco 12000 Btus R\$ 500,00 R\$ 500,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Armário c/ quatro gavetas (azul) R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Mesa em "L" (azul) R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Cofre Cinza R\$ 100,00 R\$ 100,00 SEDE MOBRA SC 1 Diversos Coifa R\$ 100,00 R\$ 100,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Armário sete portas R\$ 250,00 R\$ 250,00 SEDE MOBRA SC 1 Mobiliário Roupas usadas s/ valor comercial/ para retalho R\$ 200,00 R\$ 200,00 SEDE MOBRA SC 2 Diversos Botijões de gás R\$ 100,00 R\$ 200,00 SEDE MOBRA SC

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.240.050,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 620.025,00

**Observações:** A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, entre outros, para a transferência da propriedade do imóvel arrematado é de responsabilidade do arrematante. O imóvel é alienado no estado de uso e conservação em que se encontra, portanto em caráter ad corpus, ressalvando, ainda, que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria. Os bens diversos são vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não serão aceitas desistências pela falta de vistoria do arrematante

LOTE-002

Processo: 5092815-63-2023-8-21-0001

02ª DATA | Camioneta L200 Triton, ano 20017/2018—

01 (uma) camioneta, L200 Triton, ano 20017/2018, cor prata, placa QIL 3604—

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

**Observações:** A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Os veículos são vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não serão aceitas desistências pela falta de vistoria do arrematante, devendo este também verificar, previamente ao leilão, a existência de chaves e equipamentos obrigatórios. É encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto aos órgãos competente. Caso o veículo arrematado possuir restrições gravadas via Renajud, ficam advertidos os interessados que a solicitação das baixas é ônus que compete ao arrematante.

LOTE-003

Processo: 5092815-63-2023-8-21-0001

02ª DATA | Motocicleta CG 125 Fan KS, 2013/2014—

01 (uma) motocicleta, CG 125 Fan KS, 2013/2014, cor amarela, placa MJT 8350—

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.350,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.175,00

**Observações:** A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Os veículos são vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não serão aceitas desistências pela falta de vistoria do arrematante, devendo este também verificar, previamente ao leilão, a existência de chaves e equipamentos obrigatórios. É encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto aos órgãos competente. Caso o veículo arrematado possuir restrições gravadas via Renajud, ficam advertidos os interessados que a solicitação das baixas é ônus que compete ao arrematante.

LOTE-004

Processo: 5092815-63-2023-8-21-0001

02ª DATA | Motocicleta Honda NXR, 2014/2014—

01 (uma) motocicleta, Honda NXR, 2014/2014, cor vermelha, placa QHK 9695—

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 7.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.500,00

**Observações:** A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Os veículos são vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não serão aceitas desistências pela falta de vistoria do arrematante, devendo este também verificar, previamente ao leilão, a existência de chaves e equipamentos obrigatórios. É encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto aos órgãos competente. Caso o veículo arrematado possuir restrições gravadas via Renajud, ficam advertidos os interessados que a solicitação das baixas é ônus que compete ao arrematante.

02ª DATA | Motocicleta CG 125 Fan KS, 2013/2014 –  
01 (uma) motocicleta, CG 125 Fan KS, 2013/2014, cor amarela, placa MJT 7150 –

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 6.350,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.175,00

**Observações:** A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Os veículos são vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não serão aceitas desistências pela falta de vistoria do arrematante, devendo este também verificar, previamente ao leilão, a existência de chaves e equipamentos obrigatórios. É encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto aos órgãos competente. Caso o veículo arrematado possuir restrições gravadas via Renajud, ficam advertidos os interessados que a solicitação das baixas é ônus que compete ao arrematante.

02ª DATA | Diversos mobiliários, eletrônicos, entre outros –

BENS DEPOSITADOS NA SEDE DO LEILOEIRO: QUANT CLASSIFICAÇÃO DESCRIÇÃO DO BENS ARRECADADOS AVALIAÇÃO UNITÁRIA AVALIAÇÃO LOCALIZAÇÃO 4 Mobiliário Cadeiras cores diversas R\$ 25,00 R\$ 100,00 SEDE LEILOEIRO 2 Mobiliário Cadeiras vermelhas R\$ 20,00 R\$ 40,00 SEDE LEILOEIRO 1 Mobiliário Cadeira com rodizio, tipo diretor R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Computador completo R\$ 100,00 R\$ 100,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico TV Philco 24 polegadas R\$ 200,00 R\$ 200,00 SEDE LEILOEIRO 3 Eletrônico Telefones c/ secretária eletrônica R\$ 20,00 R\$ 60,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Computador completo, monitor AOC 14 polegadas R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Computador completo, monitor Philips 14 polegadas R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Computador completo, monitor LG 14 polegadas R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Nobreak Intelbras SNB 2000 R\$ 70,00 R\$ 70,00 SEDE LEILOEIRO 8 Mobiliário Cadeiras com rodizio R\$ 25,00 R\$ 200,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Computador completo Philips R\$ 100,00 R\$ 100,00 SEDE LEILOEIRO 1 Mobiliário Cadeira fixa R\$ 25,00 R\$ 25,00 SEDE LEILOEIRO 7 Diversos Extintores de Incendio R\$ 25,00 R\$ 175,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Monitor AOC 22 polegadas R\$ 80,00 R\$ 80,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Monitor AOC 19 polegadas R\$ 60,00 R\$ 60,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Aspirador Eletrolux R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE LEILOEIRO 1 Mobiliário Armário c/ quatro gavetas R\$ 40,00 R\$ 40,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Servidor Thinkg/Sistem ST50 Lenovo R\$ 3.000,00 R\$ 3.000,00 SEDE LEILOEIRO 2 Eletrônico Servidor sem marca c/ gabinete quebrado R\$ 50,00 R\$ 100,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Monitor Benq R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Servidor s/ marca aparente R\$ 100,00 R\$ 100,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Servidor HP Xeon HP proliant ML110 97 R\$ 800,00 R\$ 800,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico notebook ultrapassado, sem carregador R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Roteador TP Link Archer GS branco R\$ 10,00 R\$ 10,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Roteador TP Link N600 preto R\$ 10,00 R\$ 10,00 SEDE LEILOEIRO 27 Eletrônico Sensores infravermelho R\$ 5,00 R\$ 135,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Controle de acesso, marca automatiza R\$ 200,00 R\$ 200,00 SEDE LEILOEIRO 1 Mobiliário Controle de acesso marca Nice R\$ 200,00 R\$ 200,00 SEDE LEILOEIRO 1 Mobiliário Cone R\$ 10,00 R\$ 10,00 SEDE LEILOEIRO 2 Mobiliário Cadeira c/ rodizio R\$ 25,00 R\$ 50,00 SEDE LEILOEIRO 2 Mobiliário Cadeira fix (azul) R\$ 25,00 R\$ 50,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Tv Tubo CGE 14 polegadas R\$ 20,00 R\$ 20,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Tv Tubo 20 polegadas Samsung R\$ 30,00 R\$ 30,00 SEDE LEILOEIRO 1 Mobiliário Armário de metal (vestiário) oito portas R\$ 80,00 R\$ 80,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Geladeira DAKO Dueto R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Forno Ficher R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE LEILOEIRO 1 Diversos Fogão industrial quatro bocas, c/ forno e chapa R\$ 100,00 R\$ 100,00 SEDE LEILOEIRO 13 Eletrônico Detectores de metal R\$ 50,00 R\$ 650,00 SEDE LEILOEIRO 11 Eletrônico Alarmes Diversas marcas central R\$ 10,00 R\$ 110,00 SEDE LEILOEIRO 4 Eletrônico Pares de barreira R\$ 10,00 R\$ 40,00 SEDE LEILOEIRO 3 Eletrônico Ponto eletrônicos R\$ 25,00 R\$ 75,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Secretária eletrônica Khomp R\$ 20,00 R\$ 20,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Leitor Biométrico LN Bio R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Intelbras s/ fio 6.0 R\$ 5,00 R\$ 5,00 SEDE LEILOEIRO 13 Eletrônico Rádios comunicadores diversas marcas R\$ 10,00 R\$ 130,00 SEDE LEILOEIRO 7 Eletrônico Celulares diversas marcas (sucatas) R\$ 2,00 R\$ 14,00 SEDE LEILOEIRO 15 Eletrônico Cameras de segurança R\$ 5,00 R\$ 75,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Lanterna BF 50000W R\$ 5,00 R\$ 5,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Nobreak APC 400 R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE LEILOEIRO 3 Eletrônico Gravador DDR Hilook R\$ 60,00 R\$ 180,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico Máquina de cortar papel Aurora AS 6185B R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE LEILOEIRO 1 Diversos Carrinho de limpeza R\$ 50,00 R\$ 50,00 SEDE LEILOEIRO 2 Eletrônico Giroflex p/ viatura R\$ 125,00 R\$ 250,00 SEDE LEILOEIRO 1 Eletrônico HD externo, marca WD R\$ 20,00 R\$ 20,00 SEDE LEILOEIRO

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 8.419,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.300,00

**Observações:** A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005 Os bens diversos são vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não serão aceitas desistências pela falta de vistoria do arrematante.