



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>

atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEL EM VIAMÃO/RS

1º Leilão: 17/11/2021 - 14:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS.

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 039/1.05.0005551-4

Uma casa em Viamão/RS - Bairro São Tomé

(01) Um terreno designado por lote nº 04, quadra nº 03, medindo 12m de frente por 45m da frente aos fundos, com área de 540m², situado neste loteamento denominado "Vila Santo Tomé 1ª fase", no distrito espigão, neste município de Viamão, dividindo-se: pela frente, a NO, com a rua "A"; por um lado, a NE, com o lote nº 05; pelo outro lado, a SO, com lote 03; e, pelos fundos, a SE, com o lote nº 06; localizado no quarteirão formado pelas ruas "A", "B", "C" e "D", distante 36m da esquina da rua "D". Tudo conforme matrícula nº 25.041, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Viamão/RS.

AValiação: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 83.801,82

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.