



Rua Otávio Schemes, 3745  
Passo do Hilário, Gravataí - RS  
Fones: (51) 3431-0404 | (51) 3423-3333 | (51) 9346-7118  
contato@rauppleiloes.com.br  
<https://rauppleiloes.com.br>

## LEILÃO JUDICIAL – IMÓVEL EM VIAMÃO

1º Leilão: 26/06/2019 – 11:00

2º Leilão: 09/07/2019 – 11:00

Local: ÁTRIO DO FORO, RUA BENTO GONÇALVES, Nº 90, TARUMÃ, VIAMÃO/RS

### LOTE: 001

(01) Um Imóvel, localizado no loteamento denominado “Parque Santa Maria - zona 6”, situado no distrito sede deste município de Viamão, com a área superficial de 362m<sup>2</sup>, constituído do lote número 6 da quadra “B-1”, medindo 11,00m de frente, por 33,00m de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando-se pela frente, ao NO, com a rua “L”, pelos fundos, ao SE, com terreno do Parque Santa Maria; pelo lado SO, com o lote número 5; e pelo outro lado, ao NE, com o lote número 7, distante 55,00m da esquina com a rua “2A”, localizado no quarteirão formado pelas ruas: 7A, 2A, 1A e terrenos do Parque Santa Maria. Tudo conforme matrícula n.º 18.249, fls. 01, Livro n.º 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS. Sobre o imóvel acima descrito existe a seguinte construção/edificação: 02 casas de alvenaria, com a área aproximada de 80m<sup>2</sup> cada AVALIADO EM: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, na forma do artigo 891 parágrafo único do NCPC. **Avaliação:** R\$120.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$60.000,00