



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL M.F. DE APLUB - DIREITOS CREDITÓRIOS E AÇÕES | OBRAS DE ARTE

1º Leilão: 02/03/2021 - 14:00

Local: Rua Otávio Schemes, nº 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5061910-80.2020.8.21.0001

03 esculturas em bronze (VENDA EM BLOCO - PRIORITÁRIA)

O OBJETO DO LEILÃO SÃO 03 ESCULTURAS EM BRONZE DENOMINADAS "Busto de Wagner" (Medidas: 35cm alt. x 35cm prof. x 30cm larg.), "A Camponesa" (Medidas: 48,5cm alt. x 42,5cm prof. x 68cm larg.) e "Busto de Érico Veríssimo" (Medidas aproximadas: 40 cm alt. x 40cm prof. x 35 cm larg.), todas de autoria do escultor italiano ANTONIO CARINGI (mesmo escultor da conhecida estátua do "Laçador"), avaliadas respectivamente em R\$10.000,00, R\$22.000,00 e R\$12.000,00.

AValiação: R\$ 44.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 44.000,00

Observações: FORMA DE PAGAMENTO: 1- O pagamento poderá ser realizado em 40% à vista e o saldo em 12 (doze) parcelas mensais corrigidas pela variação positiva do IGP-M, sendo a carta de arrematação expedida apenas após a quitação total. 2- Em caso de inadimplência, total ou parcial, responderá o arrematante por pena convencional de 15% (quinze por cento) sobre o valor total do lance apresentado. 3- Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação e/ou condições fixadas no presente edital, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo. | Em não acudindo interessados na aquisição conjunta das três obras de arte, as mesmas serão oferecidas separadamente.

LOTE-001.1

Processo: 5061910-80.2020.8.21.0001

Escultura em bronze, denominada "Busto de Wagner" (SERÁ LEILOADA CASO NÃO SEJAM ARREMATADAS AS 03 ESCULTURAS EM BLOCO (LOTE 001))

Escultura em bronze, denominada "Busto de Wagner" (Medidas: 35cm alt. x 35cm prof. x 30cm larg.), de autoria do escultor italiano ANTONIO CARINGI (mesmo escultor da conhecida estátua do "Laçador")

ARREMATADO

AValiação: R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

Observações: FORMA DE PAGAMENTO: 1- O pagamento poderá ser realizado em 40% à vista e o saldo em 12 (doze) parcelas mensais corrigidas pela variação positiva do IGP-M, sendo a carta de arrematação expedida apenas após a quitação total. 2- Em caso de inadimplência, total ou parcial, responderá o arrematante por pena convencional de 15% (quinze por cento) sobre o valor total do lance apresentado. 3- Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação e/ou condições fixadas no presente edital, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo. | Em não acudindo interessados na aquisição conjunta das três obras de arte, as mesmas serão oferecidas separadamente.

LOTE: 001.2

Processo: 5061910-80.2020.8.21.0001

Escultura em bronze, denominada "A Camponesa" (SERÁ LEILOADA CASO NÃO SEJAM ARREMATADAS AS 03 ESCULTURAS EM BLOCO (LOTE 001))

Escultura em bronze, denominada "A Camponesa" (Medidas: 48,5cm alt. x 42,5cm prof. x 68cm larg.), de autoria do escultor italiano ANTONIO CARINGI (mesmo escultor da conhecida estátua do "Laçador")

AValiação: R\$ 22.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.500,00

Observações: FORMA DE PAGAMENTO: 1- O pagamento poderá ser realizado em 40% à vista e o saldo em 12 (doze) parcelas mensais corrigidas pela variação positiva do IGP-M, sendo a carta de arrematação expedida apenas após a quitação total. 2- Em caso de inadimplência, total ou parcial, responderá o arrematante por pena convencional de 15% (quinze por cento) sobre o valor total do lance apresentado. 3- Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação e/ou condições fixadas no presente edital, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo. | Em não acudindo interessados na aquisição conjunta das três obras de arte, as mesmas serão oferecidas separadamente.

LOTE-001.3

Processo: 5061910-80.2020.8.21.0001

Escultura em bronze, denominada "Busto de Érico Veríssimo" (SERÁ LEILOADA CASO NÃO SEJAM ARREMATADAS AS 03 ESCULTURAS EM BLOCO (LOTE 001))

Escultura em bronze, denominada "Busto de Érico Veríssimo" (Medidas aproximadas: 40 cm alt. x 40cm prof. x 35 cm larg.), de autoria do escultor italiano ANTONIO CARINGI (mesmo escultor da conhecida estátua do "Laçador")

ARREMATADO

AValiação: R\$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.000,00

Observações: FORMA DE PAGAMENTO: 1- O pagamento poderá ser realizado em 40% à vista e o saldo em 12 (doze) parcelas mensais corrigidas pela variação positiva do IGP-M, sendo a carta de arrematação expedida apenas após a quitação total. 2- Em caso de inadimplência, total ou parcial, responderá o arrematante por pena convencional de 15% (quinze por cento) sobre o valor total do lance apresentado. 3- Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação e/ou condições fixadas no presente edital, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo. | Em não acudindo interessados na aquisição conjunta das três obras de arte, as mesmas serão oferecidas separadamente.

Loteamento Taguaíba Situado Em Guarujá/SP – Direitos e ações sobre 64 (sessenta e quatro) lotes de terreno (VENDA EM BLOCO – PRIORITÁRIA) —

LOTEAMENTO TAGUAÍBA SITUADO EM GUARUJÁ/SP – DIREITOS E AÇÕES SOBRE OS 64 (SESSENTA E QUATRO) LOTES DE TERRENO ABAIXO IDENTIFICADOS, do loteamento “SÍTIO TAGUAÍBA”, situado no município e comarca de Guarujá, Estado de São Paulo, em conformidade com as respectivas matrículas, abaixo identificadas, do Registro de Imóveis de Guarujá-SP. 2.1) DIREITOS E AÇÕES SOBRE 33 LOTES SOBRE OS QUAIS PESAM COMPROMISSOS COM RESERVA ATLÂNTICA EMP. -demo { border:1px solid #C0C0C0;border-collapse:collapse;padding:5px; }-demo th { border:1px solid #C0C0C0;padding:5px; background:#F0F0F0; }-demo td { border:1px solid #C0C0C0;padding:5px; } MATRÍCULA LOTE QUAD OBS M² AVALIAÇÃO 2.1.1 95592 1 A 10 23/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 2.909,60 R\$ 85.079,00 2.1.2 95593 1 B 10 23/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 2.814,84 R\$ 82.308,00 2.1.3 95594 1 C 10 23/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 2.824,49 R\$ 82.590,00 2.1.4 95595 1 D 10 23/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 2.918,20 R\$ 85.331,00 2.1.5 95596 1 E 10 23/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 2.996,80 R\$ 87.629,00 2.1.6 95597 1 F 10 IPTU em nome de Reserva Atlântica Emp -3.601,72 R\$ 105.318,00 2.1.7 95423 1 A 13 12/12/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 2.534,15 R\$ 74.101,00 2.1.8 95424 1 B 13 28/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 2.958,31 R\$ 86.504,00 2.1.9 95425 1 C 13 28/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 3.191,97 R\$ 93.336,00 2.1.10 95426 1 D 13 28/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 3.164,94 R\$ 92.546,00 2.1.11 95427 1 E 13 28/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 3.167,51 R\$ 92.621,00 2.1.12 95429 4 A 13 23/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 1.994,58 R\$ 85.950,00 2.1.13 95430 4 B 13 23/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 1.975,83 R\$ 85.142,00 2.1.14 95431 4 C 13 23/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 1.629,59 R\$ 97.281,00 2.1.15 76217 11 14 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 5.040,00 R\$ 202.214,00 2.1.16 76215 09 14 promessa dação em pgto. Reserv. Atlântica 2.025,00 R\$ 61.243,00 2.1.17 76216 10 14 promessa dação em pgto. Reserv. Atlântica 2.025,00 R\$ 61.243,00 2.1.18 79148 1 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.486,72 R\$ 107.157,00 2.1.19 79149 2 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.776,50 R\$ 119.644,00 2.1.20 79150 3 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 1.776,20 R\$ 76.540,00 2.1.21 65892 8 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.509,32 R\$ 108.131,00 2.1.22 65894 9 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.594,63 R\$ 107.930,00 2.1.23 65893 10 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.106,71 R\$ 90.782,00 2.1.24 65895 11 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.091,13 R\$ 90.110,00 2.1.25 65885 12 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.275,05 R\$ 98.036,00 2.1.26 65884 13 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 1.581,75 R\$ 68.160,00 2.1.27 65887 14 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.444,48 R\$ 105.337,00 2.1.28 76220 15 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.375,73 R\$ 102.374,00 2.1.29 83439 17 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 5.031,84 R\$ 216.832,00 2.1.30 79153 18 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 3.592,85 R\$ 154.823,00 2.1.31 79154 19 15 16/06/2008 liberada reserv.téc. Susep 11/09/2009 registro promessa CV Reserv. Atlântica 10/10/2018 indisponibilidade STJ 1.669,17 R\$ 71.927,00 2.1.32 79450 4 16 4.258,83 R\$ 108.090,00 2.1.33 73537 01 12 65,60% registro promessa CV Reserv. Atlântica 25.555,26 R\$ 146.407,00 2.2) DIREITOS E AÇÕES SOBRE 27 LOTES SOBRE OS QUAIS PESAM COMPROMISSOS COM SASIT -demo { border:1px solid #C0C0C0;border-collapse:collapse;padding:5px; }-demo th { border:1px solid #C0C0C0;padding:5px; background:#F0F0F0; }-demo td { border:1px solid #C0C0C0;padding:5px; } MATRÍCULA LOTE QUAD OBS M² AVALIAÇÃO 2.2.1 79137 11 11 em comodato SASIT 99 anos desde 01-04-2011 2.354,48 R\$ 10.000,00 2.2.2 79138 12 11 em comodato SASIT 99 anos 1.844,91 R\$ 10.000,00 2.2.3 79139 13 11 em comodato SASIT 99 anos 1.686,69 R\$ 10.000,00 2.2.4 79140 14 11 em comodato SASIT 99 anos 2.629,41 R\$ 10.000,00 2.2.5 79141 15 11 em comodato SASIT 99 anos 2.626,10 R\$ 10.000,00 2.2.6 79142 16 11 em comodato SASIT 99 anos 3.004,96 R\$ 10.000,00 2.2.7 79155 20 15 em comodato SASIT 99 anos 2.916,98 R\$ 10.000,00 2.2.8 79156 21 15 em comodato SASIT 99 anos 2.136,09 R\$ 10.000,00 2.2.9 79157 22 15 em comodato SASIT 99 anos 2.583,10 R\$ 10.000,00 2.2.10 79158 23 15 em comodato SASIT 99 anos 2.859,97 R\$ 10.000,00 2.2.11 79159 24 15 em comodato SASIT 99 anos 2.833,80 R\$ 10.000,00 2.2.12 89138 7 17 em comodato SASIT 99 anos 2.582,82 R\$ 10.000,00 2.2.13 89139 8 17 em comodato SASIT 99 anos 3.584,73 R\$ 10.000,00 2.2.14 89140 9 17 em comodato SASIT 99 anos 5.123,60 R\$ 10.000,00 2.2.15 89141 10 17 em comodato SASIT 99 anos 3.314,80 R\$ 10.000,00 2.2.16 89142 11 17 em comodato SASIT 99 anos 2.288,62 R\$ 10.000,00 2.2.17 89143 12 17 em comodato SASIT 99 anosCaução Prefeitura de Guarujá 2.113,62 R\$ 10.000,00 2.2.18 88060 03 18 em comodato SASIT 99 anos 6.696,66 R\$ 10.000,00 2.2.19 88061 04 18 em comodato SASIT 99 anosCaução Prefeitura de Guarujá 5.692,22 R\$ 10.000,00 2.2.20 88062 05 18 em comodato SASIT 99 anos 6.209,28 R\$ 10.000,00 2.2.21 88063 01 19 em comodato SASIT 99 anos 4.926,05 R\$ 10.000,00 2.2.22 88064 02 19 em comodato SASIT 99 anos 4.980,39 R\$ 10.000,00 2.2.23 88065 03 19 em comodato SASIT 99 anos 4.408,73 R\$ 10.000,00 2.2.24 88066 04 19 em comodato SASIT 99 anosCaução Prefeitura de Guarujá 5.302,10 R\$ 10.000,00 2.2.25 88067 05 19 em comodato SASIT 99 anosCaução Prefeitura de Guarujá 4.245,35 R\$ 10.000,00 2.2.26 88068 06 19 em comodato SASIT 99 anosCaução Prefeitura de Guarujá 2.855,18 R\$ 10.000,00 2.2.27 88069 07 19 Caução Prefeitura de Guarujá 2.690,87 R\$ 10.000,00 2.3) DIREITOS E AÇÕES SOBRE 02 LOTES COM DAÇÃO PARA SASIT -demo { border:1px solid #C0C0C0;border-collapse:collapse;padding:5px; }-demo th { border:1px solid #C0C0C0;padding:5px; background:#F0F0F0; }-demo td { border:1px solid #C0C0C0;padding:5px; } MATRÍCULA LOTE QUAD OBS M² AVALIAÇÃO 2.3.1 89.124 01 16 promessa dação em pagamento SASIT 3.600,00 R\$ 10.000,00 2.3.2 89.125 02 16 promessa dação em pagamento SASITIndisponibilidade 2ª Vara Cível de São Carlos-SP 3.600,00 R\$ 10.000,00 2.4) DIREITOS E AÇÕES SOBRE 02 LOTES EM CONDOMÍNIO COM A FAMÍLIA SCARPA -demo { border:1px solid #C0C0C0;border-collapse:collapse;padding:5px; }-demo th { border:1px solid #C0C0C0;padding:5px; background:#F0F0F0; }-demo td { border:1px solid #C0C0C0;padding:5px; } MATRÍCULA LOTE QUAD OBS M² AVALIAÇÃO 2.4.1 11187 Marina fração ideal 50% em condomínio com Francisco Scarpa e Diamantina Patsy Mc Cleand Scarpa 130.433 R\$ 430.000,00 2.4.2 35187 Marina fração ideal 50% em condomínio com Francisco Scarpa e Diamantina Patsy Mc Cleand Scarpa 86.800 R\$ 320.000,00

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 4.372.716,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.372.716,00

Observações: Primeiramente, será ofertada a aquisição de todos os bens e, não acudindo interessados para a totalidade, serão ofertados os bens de acordo com os sublotes 2.1, 2.2, 2.3 e 2.4. | **LANCE MÍNIMO DE AQUISIÇÃO:** O leilão será iniciado, em primeira chamada, pelo lance mínimo da avaliação: R\$4.372.716,00 (quatro milhões e trezentos e setenta e dois mil e setecentos e dezesseis reais), a ser acrescido da comissão do leiloeiro. Em segunda chamada o lance mínimo se dará em conformidade com o preconizado no artigo 142 da Lei nº 11.101/2005 | **FORMA DE PAGAMENTO:** 1- O pagamento poderá ser realizado em 40% à vista e o saldo em 12 (doze) parcelas mensais corrigidas pela variação positiva do IGP-M, sendo a carta de arrematação expedida apenas após a quitação total. 2- Em caso de inadimplência, total ou parcial, responderá o arrematante por pena convencional de 15% (quinze por cento) sobre o valor total do lance apresentado. 3- Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação e/ou condições fixadas no presente edital, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo.

Loteamento Taguaíba situado Em Guarujá/SP – Direitos e ações sobre 33 lotes (SERÃO LEILOADOS CASO NÃO SEJAM ARREMATADOS OS 64 TERRENOS EM BLOCO (LOTE 002))

DIREITOS E AÇÕES SOBRE 33 LOTES SOBRE OS QUAIS PESAM COMPROMISSOS COM RESERVA ATLÂNTICA EMP. -demo { border:1px solid #C0C0C0;border-collapse:collapse;padding:5px; }-demo th { border:1px solid #C0C0C0;padding:5px; background:#F0F0F0; }-demo td { border:1px solid #C0C0C0;padding:5px; } MATRÍCULA LOTE QUAD OBS M² AVALIAÇÃO 2.1.1 95592 1 A 10 23/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 2.909,60 R\$ 85.079,00 2.1.2 95593 1 B 10 23/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 2.814,84 R\$ 82.308,00 2.1.3 95594 1 C 10 23/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 2.824,49 R\$ 82.590,00 2.1.4 95595 1 D 10 23/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 2.918,20 R\$ 85.331,00 2.1.5 95596 1 E 10 23/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 2.996,80 R\$ 87.629,00 2.1.6 95597 1 F 10 IPTU em nome de Reserva Atlântica Emp 3.601,72 R\$ 105.318,00 2.1.7 95423 1 A 13 12/12/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 2.534,15 R\$ 74.101,00 2.1.8 95424 1 B 13 28/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 2.958,31 R\$ 86.504,00 2.1.9 95425 1 C 13 28/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 3.191,97 R\$ 93.336,00 2.1.10 95426 1 D 13 28/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 3.164,94 R\$ 92.546,00 2.1.11 95427 1 E 13 28/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 3.167,51 R\$ 92.621,00 2.1.12 95429 4 A 13 23/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 1.994,58 R\$ 85.950,00 2.1.13 95430 4 B 13 23/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 1.975,83 R\$ 85.142,00 2.1.14 95431 4 C 13 23/08/2006 promessa CV Reserv. Atlântica 1.629,59 R\$ 97.281,00 2.1.15 76217 11 14 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 5.040,00 R\$ 202.214,00 2.1.16 76215 09 14 promessa dação em pgto. Reserv. Atlântica 2.025,00 R\$ 61.243,00 2.1.17 76216 10 14 promessa dação em pgto. Reserv. Atlântica 2.025,00 R\$ 61.243,00 2.1.18 79148 1 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.486,72 R\$ 107.157,00 2.1.19 79149 2 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.776,50 R\$ 119.644,00 2.1.20 79150 3 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 1.776,20 R\$ 76.540,00 2.1.21 65892 8 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.509,32 R\$ 108.131,00 2.1.22 65894 9 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.594,63 R\$ 107.930,00 2.1.23 65893 10 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.106,71 R\$ 90.782,00 2.1.24 65895 11 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.091,13 R\$ 90.110,00 2.1.25 65885 12 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.275,05 R\$ 98.036,00 2.1.26 65884 13 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 1.581,75 R\$ 68.160,00 2.1.27 65887 14 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.444,48 R\$ 105.337,00 2.1.28 76220 15 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 2.375,73 R\$ 102.374,00 2.1.29 83439 17 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 5.031,84 R\$ 216.832,00 2.1.30 79153 18 15 16/06/2008 promessa CV Reserv. Atlântica 3.592,85 R\$ 154.823,00 2.1.31 79154 19 15 16/06/2008 liberada reserv.téc. Susep 11/09/2009 registro promessa CV Reserv. Atlântica 10/10/2018 indisponibilidade STJ 1.669,17 R\$ 71.927,00 2.1.32 79450 4 16 4.258,83 R\$ 108.090,00 2.1.33 73537 01 12 65,60% registro promessa CV Reserv. Atlântica 25.555,26 R\$ 146.407,00

AVALIAÇÃO: R\$ 3.332.716,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.332.716,00

Observações: Primeiramente, será ofertada a aquisição de todos os bens e, não acudindo interessados para a totalidade, serão ofertados os bens de acordo com os sublotes 2.1, 2.2, 2.3 e 2.4. | **LANCE MÍNIMO DE AQUISIÇÃO:** O leilão será iniciado, em primeira chamada, pelo lance mínimo da avaliação: R\$ 3.332.716,00 (três milhões trezentos e trinta e dois mil setecentos e dezesseis reais), a ser acrescido da comissão do leiloeiro. Em segunda chamada o lance mínimo se dará em conformidade com o preconizado no artigo 142 da Lei nº 11.101/2005 | **FORMA DE PAGAMENTO:** 1- O pagamento poderá ser realizado em 40% à vista e o saldo em 12 (doze) parcelas mensais corrigidas pela variação positiva do IGP-M, sendo a carta de arrematação expedida apenas após a quitação total. 2- Em caso de inadimplência, total ou parcial, responderá o arrematante por pena convencional de 15% (quinze por cento) sobre o valor total do lance apresentado. 3- Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação e/ou condições fixadas no presente edital, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo.

Direitos creditórios e ações (Renda Certa e Agro Florestal) devidos por Fundacred, Ecobioma e Cibra Prev–

O objeto do leilão são os créditos constantes do balanço da APLUB-PREV e outros créditos futuros e incertos de ações judiciais, que são ofertados em bloco, assim discriminados: 4.1) R\$ 8.176.084,39 de créditos a receber da FUNDAÇÃO DE CRÉDITO EDUCATIVO – FUNDACRED – CNPJ 88.926.381/0001-85 relativos a benefícios pagos do “Renda Certa”; 4.2) R\$ 2.452.486,36 de créditos a receber da FUNDACRED relativos a benefícios a pagar do “Renda Certa”; 4.3) R\$ 26.525.842,57 de créditos a receber da ECOBIOMA Associação de Preservação Ambiental – CNPJ 10.326.675/0001-89 relativos a benefícios pagos do “Renda Certa”; 4.4) R\$ 869.269,72 de créditos a receber da ECOBIOMA relativos a benefícios a pagar do “Renda Certa”; 4.5) R\$ 11.533.366,67 de créditos a receber da ECOBIOMA relativos a contrato de venda de ações da Aplub Agro Florestal Amazônia S/A, com atual denominação de BR ARBO GESTÃO FLORESTAL S/A – CNPJ 04.310.918/0001-98; 4.6) R\$ 68.342.546,91 de créditos a receber da COMPANHIA BRASILEIRA DE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES – CIBRA – CNPJ 92.769.272/0001-79, relativos a contrato de venda de ações da Aplub Agro Florestal Amazônia S/A, com atual denominação de BR ARBO GESTÃO FLORESTAL S/A – CNPJ 04.310.918/0001-98 e filial CNPJ 04.310.918/0002-79; 4.7) R\$ 3.284.594,20 de créditos a receber da CIBRA relativos a “outros adiantamentos”; 4.8) R\$ 5.782.916,62 de créditos a receber da ECOBIOMA relativos a “outros adiantamentos”; 4.9) R\$ 23.107.722,96 de créditos a receber da ECOBIOMA objeto do processo judicial nº 001/1.16.0154513-5 (CNPJ: 0233197-41-2016-8-21-0001), em trâmite perante a 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS. Os interessados em acudir ao leilão na qualidade de licitantes poderão solicitar ao leiloeiro os documentos relacionados aos créditos. O arrematante assumirá o polo processual ativo ou passivo, conforme o caso, em que esteja figurando a APLUB-PREV nos seguintes processos, sucedendo integralmente a entidade, inclusive quanto aos ônus e riscos contratuais e processuais: 5016460-72-2017-4-04-7100, em trâmite na 2ª Vara Federal de Porto Alegre; 5040650-36-2016-4-04-7100, em trâmite perante o Tribunal Regional Federal da 4ª Região; 5038422-96-2020-8-21-0001, em trâmite perante a 6ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre; 001/1.16.0154513-5 (CNPJ: 0233197-41-2016-8-21-0001), em trâmite perante a 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre; 001/1.18.0132405-1 (CNPJ nº 0203064-45-2018-8-21-0001), em trâmite na 8ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre. O valor total dos direitos e ações sobre créditos (vencidos e vincendos) é de R\$ 150.074.830,40 (cento e cinquenta milhões e setenta e quatro mil oitocentos e trinta reais e quarenta centavos).

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 37.518.707,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 37.518.707,60

Observações: *FORMA DE PAGAMENTO:* 1- O pagamento poderá ser realizado na proporção de 40% à vista e o saldo em até 12 (doze) parcelas mensais corrigidas pela variação positiva do IGP-M, sendo a carta de arrematação expedida apenas após a quitação total. 2- Em caso de inadimplência, total ou parcial, responderá o arrematante por pena convencional de 15% (quinze por cento) sobre o valor total do lance apresentado. 3- Se a parte interessada for credora da Massa Falida, devidamente arrolada na relação de credores veiculada em 14-10-2020 no Diário da Justiça Eletrônico – DJE Edição nº 6.849, ou outra eventual relação de credores que venha a substituí-la, poderá fazer uso do correlato crédito, atualizado pelo IGP-M até a data da falência, para compor o lance de aquisição dos créditos. 4- Fica admitido o consórcio entre os credores da Massa Falida para composição dos valores para proposição na aquisição dos créditos, desde que devidamente arrolados na relação de credores. **ÔNUS:** 1- No valor da avaliação já estão considerados os riscos processuais de derrota nas causas, parcelas eventualmente prescritas, parcelas ainda não vencidas e/ou valores trazidos a valor presente, cabendo exclusivamente ao interessado os riscos dos créditos. 2- O vencedor do leilão se sub-rogará nos direitos, deveres, custas, despesas, sucumbências e quaisquer condenações da Massa Falida nos referidos processos judiciais.